

## LA GIUNTA REGIONALE

### VISTI:

- l'art. 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato);
- la legge regionale 5 aprile 1995, n. 20 (Norme per l'attuazione dei programmi di investimento in sanità per l'ammodernamento del patrimonio immobiliare e tecnologico) e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 11 marzo 2008, n. 5 (Disciplina delle attività contrattuali in attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modificazioni e integrazioni) e ss.mm.ii.;
- la legge regionale 12 aprile 2011, n. 6 (Riorganizzazione delle partecipazioni societarie in materia di Infrastrutture, Energia ed Edilizia residenziale pubblica);
- il decreto ministeriale 2 aprile 2015 n. 70 (Regolamento recante definizione degli standard qualitativi, strutturali, tecnologici e quantitativi relativi all'assistenza ospedaliera);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii.,
- il Piano Socio Sanitario regionale per il triennio 2017-2019 approvato con DCR n. 21 del 05.12.2017;
- la legge regionale 29 dicembre 2021, n. 23 (Bilancio di previsione delle Regione Liguria per gli anni finanziari 2022-2024);

### PREMESSO che:

- in data 8 marzo 2013, la Regione Liguria ha sottoscritto, con il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Accordo di Programma per gli investimenti in sanità (ex art. 20, L. n. 67/1988) per un complessivo ammontare di € 175.050.000,00, di cui € 119.917.096,42 a carico dello Stato, totalmente finalizzato all'intervento di costruzione del Nuovo Ospedale della Spezia (già programmato con la DCR n. 6/2009 e confermato con la DGR n. 54 del 25.01.2013);
- con deliberazione n. 176, del 13.03.2014, il Direttore Generale dell'ASL 5 ha approvato il progetto definitivo del nuovo ospedale della Spezia da porre a base di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori;
- con deliberazione n. 342, del 27.03.2014, la Giunta regionale ha approvato il progetto definitivo di costruzione del nuovo ospedale della Spezia e ha deciso di inoltrare al Ministero della Salute la domanda per l'ammissione a finanziamento della quota statale di € 119.917.096,42;
- con decreto dirigenziale dell'8 aprile 2014, il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento in argomento per l'importo finanziato di € 119.917.096,42;
- con provvedimento n. 1519, del 04.05.2015, IRE S.p.A. (società in house della Regione e stazione appaltante per conto della ASL5) ha aggiudicato all'A.T.I Pessina Costruzioni S.p.A. – Gruppo PSC S.p.A. – Coopservice S.Coop.P.A. (unica partecipante alla gara) l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la costruzione del nuovo ospedale della Spezia, con contestuale affidamento di servizi e trasferimento in conto appalto del complesso immobiliare dell'ospedale S. Andrea della Spezia per il prezzo di € 25.704.723,00;

- in data 21.05.2015, è stato sottoscritto il contratto d'appalto dalla Società IRE (in qualità di "Stazione Appaltante" in nome e per conto di ASL 5 "Committente");
- con deliberazione n. 660, del 27.07.2016, la ASL5 ha approvato il progetto esecutivo redatto a cura dell'A.T.I. aggiudicataria dell'appalto;
- in data 05.08.2016, è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori (data dalla quale sono decorsi i tempi di esecuzione contrattuale);
- in data 06.11.2019, con nota n. 6719, IRE, quale mandataria di ASL5, ha comunicato all'impresa Pessina Costruzioni, quale mandataria dell'ATI sopra citata, la risoluzione del contratto di appalto per gravi inadempienze e violazioni contrattuali da parte dell'appaltatore;
- successivamente alla risoluzione del contratto d'appalto, il Settore Investimenti, con nota n. 348602 del 29.11.2019, ha relazionato alla Direzione Generale della Programmazione Sanitaria – Ufficio 7 – del Ministero della Salute in merito allo stato di attuazione del progetto di costruzione del nuovo ospedale e, in particolare, alle motivazioni che hanno portato la stazione appaltante alla risoluzione del contratto;
- in tale contesto e sulla base della valutazione dell'alto livello di priorità e della rilevanza strategica per il sistema sanitario regionale dell'opera in questione, il Dipartimento Salute e Servizi Sociali, Fi.L.S.E. (Finanziaria ligure per lo sviluppo economico), ASL5 ed IRE, hanno avviato i necessari tavoli tecnici per valutare le possibili azioni e soluzioni da adottare al fine di proseguire con la costruzione del nuovo ospedale, ciò anche in considerazione del fatto che l'aggiudicatario era risultato l'unico offerente in sede di gara d'appalto;
- dall'incontro tenutosi a Roma in data 23 gennaio 2020, presso il Ministero della Salute, tra il Settore regionale Investimenti e l'Ufficio 7 della Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, in merito alle procedure per riappaltare l'opera utilizzando il finanziamento statale residuo, è emerso che, nel caso di variazione/integrazione del progetto dell'intervento ammesso a finanziamento dal Ministero della Salute (con decreto dirigenziale in data 8 aprile 2014) che si configurasse come una rifinalizzazione del finanziamento, lo stesso sarebbe stato soggetto all'esame del "Comitato Istituzionale di Gestione e attuazione" dell'Accordo di Programma, composto da tre membri in rappresentanza del Governo e tre membri in rappresentanza della Regione Liguria, che il Ministero avrebbe provveduto a costituire;
- con deliberazione n. 123, del 24/02/2020, ad oggetto "Indirizzi operativi ad A.Li.Sa. e all'ASL5 finalizzati al riavvio della procedura di costruzione del nuovo ospedale della Spezia" la Giunta regionale, tra l'altro:
  - o ha valutato la necessità di revisionare/aggiornare il progetto del nuovo ospedale della Spezia (il cui livello definitivo è stato approvato dal Direttore Generale dell'ASL5 con deliberazione n. 176 del 13.03.2014) per gli aspetti sanitari e funzionali, rendendolo conforme alle disposizioni del Decreto Ministeriale 02.04.2015, n. 70, ed al Piano Socio Sanitario regionale per il triennio 2017-2019 approvato con DCR n. 21 del 05.12.2017, nonché per gli aspetti tecnici afferenti alle soluzioni impiantistiche e all'adeguamento dei prezzi e alle normative tecniche sopravvenute;
  - o ha preso atto che la scelta della nuova tipologia di gara d'appalto per la realizzazione dell'ospedale della Spezia, in tempi ragionevoli e compatibili con le esigenze ed i fabbisogni della sanità del territorio spezzino, risulta condizionata dalla disponibilità finanziaria relativa al residuo del finanziamento statale di cui all'Accordo di programma sottoscritto con i Ministeri in data 8 marzo 2013, che è pari a circa € 104 milioni (al netto delle liquidazioni già effettuate nel corso dell'attuazione dell'intervento e fatta salva la rendicontazione della

spesa aggiornata successivamente alla risoluzione del contratto), oltre l'eventuale quota regionale determinata dalle percentuali stabilite dai criteri statali (95% quota Stato, 5% quota Regione);

- ha dato atto che - sulla base delle risultanze dei tavoli tecnici sopra menzionati e constatata l'insufficienza sia del suddetto finanziamento statale residuo sia delle risorse regionali destinabili, in tempi brevi, alla realizzazione del nuovo ospedale - si rende necessario provvedere alla realizzazione dell'opera attraverso l'utilizzazione di strumenti di partenariato pubblico privato, come previsti dal Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016, Parte IV, Titolo I, artt. 179 – 191;
- ha valutato l'urgenza di provvedere ad assicurare le condizioni operative per realizzare l'opera, tenute presenti le esigenze di attuazione del PSSR e la situazione del cantiere in essere;
- ha, quindi, demandato all'ASL5, in qualità di soggetto attuatore dell'investimento, con la collaborazione di A.Li.Sa. (nell'ambito delle competenze ad essa spettanti ai sensi dell'art. 3 comma 2, lettera d, n. 1 della L.R. n. 17/2016) e preferibilmente con l'eventuale supporto dei soggetti di cui alla L.R. 12 aprile 2011, n. 6, e ss.mm.ii (istitutiva, in particolare, di IRE S.p.A.):

1) la revisione/aggiornamento del progetto per gli aspetti sanitari e funzionali, rendendolo conforme alle disposizioni del Decreto Ministeriale 02.04.2015, n. 70, ed al Piano Socio Sanitario regionale per il triennio 2017-2019 approvato con DCR n. 21 del 05.12.2017, nonché per gli aspetti tecnici afferenti alle modifiche edilizie ed alle soluzioni impiantistiche e all'adeguamento dei prezzi, con la precisazione che la revisione delle funzioni ospedaliere dovrà essere predisposta da A.Li.Sa. unitamente ad ASL5;

2) l'individuazione, tra gli strumenti di partenariato pubblico privato come previsti dal Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016, Parte IV, Titolo I, artt. 179 – 191, di quello più idoneo alla realizzazione dell'opera, in funzione delle sopra richiamate risorse disponibili, nonché la predisposizione del relativo piano economico finanziario e comunque della documentazione necessaria per l'espletamento della procedura;

- con deliberazione n. 753, del 05/08/2020, la Giunta regionale ha approvato il “Protocollo d'intesa tra Regione Liguria, ASL5, IRE S.p.A. e Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la cooperazione finalizzata alla realizzazione del nuovo ospedale Felettino della Spezia.”;
- con deliberazione n. 232, del 18.03.2021, la ASL5 ha approvato la revisione progettuale dell'intervento di realizzazione del nuovo ospedale della Spezia - costituita dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) consegnato da IRE S.p.A. in data 26.02.2021 (validato dal RUP in data 26.02.2021) - contestualmente, prendendo atto, sulla base dei documenti di analisi finanziaria e giuridica nonché del Piano Economico Finanziario redatto da Cassa Depositi e Prestiti (consegnati da IRE alla ASL5 in pari data), dell'individuazione della concessione di costruzione e gestione quale miglior strumento di partenariato pubblico privato da utilizzare con le risorse finanziarie disponibili;
- tale revisione progettuale - relativa sostanzialmente all'adeguamento tecnico, economico (anche in funzione del necessario aggiornamento dei prezzi) e normativo nonché all'armonizzazione con il Piano Sociosanitario Regionale 2017-2019 e alla conformità al DM n. 70/2015 (DEA I livello) – conferma l'obiettivo primario di realizzazione del nuovo ospedale della Spezia e non modifica in modo sostanziale i contenuti progettuali approvati

dalla ASL5 in data 13.03.2014, dalla Regione in data 27.03.2014 e oggetto dell'ammissione a finanziamento del Ministero della Salute in data 08.04.2014;

RICHIAMATA la deliberazione n. 217 del 19/03/2021 ad oggetto *Intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale della Spezia – Accordo di Programma anno 2013 (investimenti ex art. 20, L. 67/1988) - Riavvio della procedura di costruzione mediante affidamento di concessione di costruzione e gestione. Assegnazione e contestuale impegno di € 29.000.000,00 alla ASL5*, la Giunta regionale, tra l'altro, ha dato atto:

- del percorso individuato dalla ASL5 con la suddetta deliberazione n. 232 del 18.03.2021 che permette il superamento delle criticità conseguenti alla risoluzione del contratto di appalto avvenuta in data 06.11.2019 per gravi inadempienze e violazioni contrattuali da parte dell'appaltatore e, in tal senso, permette il riavvio della procedura di realizzazione del nuovo ospedale della Spezia con l'utilizzo delle risorse statali e regionali disponibili;
- del costo totale aggiornato dell'intervento, che ammonta a complessivi € 264.373.045,38, come da Quadro Economico, nonché del piano economico finanziario elaborato da Cassa Depositi e Prestiti per l'attuazione della forma di PPP con la modalità della concessione di costruzione e gestione che ha previsto un finanziamento privato dell'opera a carico del concessionario di € 86.153.526,32;
- del carattere dell'opera in quanto priorità strategica assoluta e irrinunciabile per il sistema sanitario regionale e, in tal senso, della necessità di garantire la copertura finanziaria dell'intervento con una quota a carico del sistema regionale in base al seguente piano finanziario:
  - o € 104.034.901,30 quota statale del finanziamento ex art. 20, L. 67/1988 ancora disponibile a valere sull'Accordo di Programma del 08.03.2013, al netto delle liquidazioni in corso;
  - o € 86.153.526,32 quota di finanziamento privato a carico del concessionario;
  - o € 74.184.617,76 quota a carico del bilancio regionale (comprensiva del residuo del 5% regionale di € 2.369.435,44) con la precisazione che € 45.430.311,20 sono relativi al costo degli arredi e attrezzature (IVA compresa) e saranno impegnati sul bilancio in base al cronoprogramma di realizzazione dei lavori, comunque, non prima dell'annualità 2024 in corrispondenza dell'effettiva esigenza di avviare le corrispondenti fasi di acquisizione, e la restante quota di € 28.754.306,56 trova copertura sulla disponibilità di complessivi € 29 mln di cui alla DGR n. 149/2021;
- che la Regione potrà prevedere la sostituzione della suddetta quota di € 74.184.617,76 a carico del bilancio regionale con le risorse dedicate all'edilizia sanitaria assegnate alla Liguria con il riparto di cui ai commi 442 e 443 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, da attivare previa sottoscrizione di Accordo di Programma con i Ministeri competenti;

EVIDENZIATO che, con la suddetta DGR n. 217 del 19/03/2021, la Giunta, inoltre:

- ha autorizzato la spesa totale di € 29.000.000,00 a favore della ASL5, a titolo di contributo finalizzato alla copertura finanziaria del nuovo ospedale della Spezia, impegnando tale somma a valere sul capitolo n. 5299 avente ad oggetto "Finanziamento regionale degli investimenti nel settore sanitario" del Bilancio di previsione 2021/2023;

- ha preso atto che il PEF del suddetto progetto di PPP ha previsto, oltre al contributo pubblico, un canone di disponibilità medio annuo a carico della ASL5, nella fase di gestione e per una durata 25,5 anni, di circa 14,8 milioni Euro (IVA compresa);
- ha stabilito, con riferimento alla corresponsione del suddetto canone di disponibilità, che dei relativi oneri finanziari si sarebbe tenuto eventualmente conto in sede di riparto del fondo sanitario regionale anche sulla base delle valutazioni relative ai risparmi di gestione derivanti dalla dismissione dell'ospedale S. Andrea della Spezia e alla sua eventuale valorizzazione;

CONSIDERATO che:

- in data 19/03/2021, con nota PG/2021/104904, la Regione ha trasmesso al Ministero della Salute la richiamata DGR n. 217 del 19/03/2021, relativa al riavvio della procedura di realizzazione del nuovo ospedale mediante concessione di costruzione e gestione, comprensiva del piano di finanziamento dell'opera, del quadro economico e del cronoprogramma;
- in data 14/04/2021, con nota prot. n. 7999, il Ministero della Salute ha chiesto alla Regione di trasmettere il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE, completo di tutti gli elaborati) e il Piano Economico Finanziario (PEF) elaborato da Cassa Depositi e Prestiti;
- in data 19/04/2021, con nota PG/2021/142332, la Regione ha trasmesso al Ministero il PFTE e il PEF del nuovo ospedale;
- in data 06/05/2021, con e-mail indirizzata al Settore Investimenti, il Ministero ha chiesto alla Regione di inviare: una relazione sulle modifiche introdotte con l'aggiornamento del progetto, una relazione di approfondimento sui coefficienti del PEF come da linee guida ANAC n. 9, una relazione sulla conformità del progetto alla programmazione della rete ospedaliera regionale e al DM 70/2015;
- in data 17/05/2021, con e-mail indirizzata all'Ufficio 7, la Regione ha trasmesso al Ministero le relazioni richieste;
- con nota del 16/06/2021 (n. 450227719), il Ministero della Salute, sulla base di quanto previsto dall'articolo 8 dello schema di articolato contrattuale allegato all'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 28 febbraio 2008, ha comunicato alla Regione Liguria di aver istituito, con Decreto 15 giugno 2021 e di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Comitato Istituzionale di Gestione e attuazione degli Accordi di Programma (CIGA) chiedendo contestualmente alla Regione di nominare tre membri di propria rappresentanza;
- Con decreto n. 3812, del 21/06/2021, il Presidente della Giunta regionale ha nominato i seguenti membri regionali del CIGA:
  - o il Direttore Generale del Dipartimento Salute e Servizi Sociali Dott. Francesco Quaglia;
  - o il Funzionario Arch. Riccardo Vulcano del Dipartimento Salute e Servizi Sociali quale soggetto responsabile dell'Accordo di Programma ai sensi dell'articolo 9 dello schema di articolato contrattuale all'allegato all'Accordo tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano del 28 febbraio 2008;
  - o il Prof. Giuseppe Profiti quale Dirigente Responsabile della struttura di missione a supporto degli interventi del sistema sanitario e sociosanitario regionale, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 2/2021, di cui alla DGR n. 400 del 07/05/2021, su indicazione del Direttore Generale del Dipartimento Salute e Servizi Sociali;

- il CIGA si è riunito nelle date del 5 luglio 2021, 4 novembre 2021 e 28 dicembre 2021 al fine di esaminare i chiarimenti, gli approfondimenti e i documenti richiesti dal Ministero della Salute, ulteriori a quelli già trasmessi dalla Regione, nonché in funzione del coinvolgimento - su richiesta della Direzione Generale della Programmazione Sanitaria del Ministero della Salute d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze - del Dipartimento per la Programmazione e il coordinamento della Politica Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri (DIPE) ai fini del rilascio di un parere qualificato in materia di Partenariato Pubblico Privato (PPP);
- il DIPE, con nota del 20/12/2021 (prot. n.6742), ha trasmesso al CIGA il proprio parere riguardante la proposta di PPP per la costruzione del Nuovo Ospedale di La Spezia, parere alla cui elaborazione ha fattivamente collaborato anche l'Ispettorato Generale per la contabilità e la finanza pubblica della Ragioneria Generale dello Stato;
- con la seduta del 28 dicembre 2021, si sono chiusi i lavori del CIGA che ha espresso parere favorevole condizionato al recepimento delle raccomandazioni riportate nel suddetto parere del DIPE del 20/12/2021, inserito quale parte integrante del verbale della seduta, e alla rivalutazione da parte della Regione della sostenibilità dell'operazione di PPP per il SSR;
- nell'ambito della documentazione integrativa trasmessa al CIGA, la Regione ha confermato i dati e le valutazioni tecniche ed economiche già contenuti nei precedenti atti e documenti approvati dalla ASL5 e dalla Regione stessa riguardanti la procedura individuata per la realizzazione del nuovo ospedale della Spezia nonché la sostenibilità dell'operazione di PPP per il SSR;
- in data 28/02/2021 i membri del CIGA hanno firmato per definitiva condivisione i verbali e gli allegati relativi alle suddette sedute e alle conseguenti determinazioni che hanno avuto esito nel parere favorevole di cui al citato verbale del 28 dicembre 2021;

DATO ATTO che la Regione Liguria, al fine di dare pronto avvio alla fase di adeguamento dei documenti di gara alle raccomandazioni contenute nel documento del DIPE, ha trasmesso ad IRE S.p.A. e ad ASL5 (nota prot. 75566 del 01/02/2022) il documento stesso affinché la stessa IRE procedesse con le necessarie modifiche e/o integrazioni dei documenti progettuali e di gara;

VISTA la nota del 03/03/2022 (prot. 1722) con la quale IRE S.p.A. - sulla base di motivazioni di ordine tecnico, normativo e procedurale - ha comunicato l'elenco delle raccomandazioni del DIPE ritenute non recepitili nell'ambito dell'adeguamento dei documenti di gara;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 146 del 04/03/2022, la Giunta regionale, in esito alla pronuncia favorevole del CIGA, ha disposto che la ASL5 con il supporto di IRE S.p.A. - sulla base di apposita convenzione tra Regione Liguria, SUAR, IRE (quale articolazione funzionale della SUAR) e la stessa ASL5 - procedesse urgentemente all'adeguamento definitivo dei documenti di gara alle raccomandazioni del DIPE al fine di dare pronto avvio alla procedura di affidamento dell'esecuzione dell'opera;
- con deliberazione n. 178 del 15/03/2022, la Giunta regionale, ha approvato lo schema di Convenzione tra Regione Liguria, ASL5 e IRE S.p.A. per la definizione delle modalità e dei termini con i quali IRE S.p.a. provveda ad espletare le attività di centrale di committenza necessarie alla realizzazione del nuovo Ospedale della Spezia, previo aggiornamento dei documenti di gara secondo le raccomandazioni del DIPE;

VISTE:

- le note del 11/04/2022 (prot. 2984) e del 13/04/2022 (prot. 3105) con le quali IRE S.p.A. ha trasmesso la documentazione progettuale e di gara aggiornata, con il supporto di Cassa Depositi e Prestiti, ai fini del recepimento delle raccomandazioni del DIPE di cui al verbale del CIGA del 28/12/2021, validata con provvedimento del RUP del 11/04/2022, richiamando quanto precisato con la precedente nota del 03/03/2022 (prot. 1722) con riguardo alle raccomandazioni del DIPE ritenute non recepibili;
- la deliberazione n. 376 del 14/04/2022 con la quale il Direttore Generale della ASL5 ha approvato i suddetti documenti di gara aggiornati da IRE S.p.A. con il supporto di Cassa Depositi e Prestiti;

PRESO ATTO che tali aggiornamenti riguardano essenzialmente la parte convenzionale ed economica del PFTE e del PEF e, in ottemperanza alle raccomandazioni del DIPE e in considerazione del mutamento degli scenari macroeconomici, hanno determinato le seguenti implicazioni sugli input economico-finanziari di progetto:

- l'aumento dell'importo investimenti inclusi nel perimetro del PPP, per tener conto del rincaro dei prezzi, che passano da 182,254 milioni Euro a 193,113 milioni Euro (per un incremento di 10,859 milioni Euro pari al 6% circa rispetto ai valori previsti nel 2021);
- l'aumento dell'importo dei costi di gestione per tenere conto dell'indicizzazione nell'anno trascorso (da 3,15 milioni€/anno a 3,3 milioni€/anno oltre IVA);
- l'aumento dell'inflazione prospettica dal 1% al 1,5% anno su anno;
- l'inflazione su canone, come da suggerimenti del DIPE, indicizzata solo sulla quota servizi del canone;
- il contributo pubblico, confermato nel valore di 96,1 milioni di Euro (comprensivo dell'IVA), che in percentuale, calcolata conformemente alla metodologia suggerita dal DIPE, passa dal 49,73% al 45,75% del totale degli investimenti ed oneri finanziari;
- l'aggiornamento delle condizioni finanziarie: aggiornati Euribor 6M (curva di sviluppo prospettica); EurIRS 30Y (da 0,10% a 1,03%);

DATO ATTO che tali input economico-finanziari hanno determinato un incremento del finanziamento privato a carico del concessionario, a fronte di una diminuzione del finanziamento pubblico di € 10.858.302,85 nel Quadro Economico dell'intervento, con effetti materiali sul canone di disponibilità a carico della ASL5, da corrispondere nella fase di gestione e per una durata 25,5 anni, il cui valore medio passa da 14,763 milioni€/anno a 16,280 milioni€/anno (IVA inclusa);

RITENUTO di stabilire, con riferimento al suddetto canone di disponibilità, che dei relativi oneri finanziari si terrà conto in sede di riparto del fondo sanitario regionale, anche sulla base delle valutazioni relative ai risparmi di gestione derivanti dalla dismissione dell'ospedale S. Andrea della Spezia e alla sua eventuale valorizzazione immobiliare;

CONSIDERATO che il costo totale aggiornato dell'intervento ammonta a complessivi € 264.373.045,38, come da Quadro Economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e necessaria (Allegato A – Quadro economico), la cui copertura finanziaria è la seguente:

- € 104.034.901,30 quota statale del finanziamento ex art. 20, L. 67/1988 ancora disponibile a valere sull'Accordo di Programma del 08.03.2013, al netto delle liquidazioni in corso, confermata dalla pronuncia favorevole del CIGA;
- € 97.011.829,17 quota di finanziamento privato a carico del concessionario;
- € 63.326.314,91 quota a carico del bilancio regionale (comprensiva del residuo del 5%

regionale di € 2.369.435,44) con la precisazione che € 45.430.311,20 sono relativi al costo degli arredi e attrezzature (IVA compresa) e saranno impegnati sul bilancio in base al cronoprogramma di realizzazione dei lavori, comunque, non prima dell'annualità 2024 in corrispondenza dell'effettiva esigenza di avviare le corrispondenti fasi di acquisizione, e la restante quota di € 17.896.003,71 trova copertura a valere sull'impegno di complessivi € 29.000.000,00, di cui alla DGR n. 217 del 19/03/2021, sul capitolo n. 5299 avente ad oggetto "Finanziamento regionale degli investimenti nel settore sanitario" del Bilancio di previsione 2021/2023 a favore della ASL5;

DATO ATTO che la Regione potrà prevedere la sostituzione della suddetta quota di € 63.326.314,91 a carico del bilancio regionale con le risorse dedicate all'edilizia sanitaria assegnate alla Liguria con il riparto di cui ai commi 442 e 443 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*, da attivare previa sottoscrizione di Accordo di Programma con i Ministeri competenti;

PRESO ATTO che il periodo di tempo occorso allo svolgimento dei lavori del CIGA ha reso necessaria la rimodulazione delle previsioni sulle tempistiche di realizzazione dell'intervento, come rappresentate dal nuovo cronoprogramma allegato al presente provvedimento quale parte integrante e necessaria (Allegato B – Cronoprogramma);

RITENUTO, in ordine a quanto sopra rappresentato, che esistono le condizioni per:

- approvare - ai sensi degli Accordi Stato Regione del 19 dicembre 2002 e del 28 febbraio 2008, della L. R. n. 20/1995 e in conformità al pronunciamento del CIGA recepito con la DGR n. 146/2022 - la documentazione progettuale e di gara aggiornata relativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e al Piano Economico e Finanziario (PEF) dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Felettino della Spezia, trasmessa da IRE S.p.A. con le note del 11/04/2022 (prot. 2984) e del 13/04/2022 (prot. 3105), validata con provvedimento del RUP del 11/04/2022, e approvata con deliberazione del Direttore Generale della ASL5 n. 376 del 14/04/2022, il cui costo totale aggiornato ammonta a complessivi € 264.373.045,38, come da Quadro Economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e necessaria (Allegato A – Quadro economico);
- procedere con le fasi attuative dell'intervento dando mandato ad IRE S.p.A. di avviare, in adempimento alla convenzione di cui alla DGR n. 178/2022, le attività necessarie all'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione del nuovo ospedale Felettino della Spezia;

Su proposta del Presidente della Giunta con delega alla sanità

#### DELIBERA

Per quanto rappresentato nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate

1. Di approvare - ai sensi degli Accordi Stato Regione del 19 dicembre 2002 e del 28 febbraio 2008, della L. R. n. 20/1995 e in conformità al pronunciamento del CIGA recepito con la DGR n. 146/2022 - la documentazione progettuale e di gara aggiornata relativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e al Piano Economico e Finanziario (PEF) dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale Felettino della Spezia, trasmessa da IRE S.p.A. con le note del 11/04/2022 (prot. 2984) e del 13/04/2022 (prot. 3105), validata con provvedimento del RUP del 11/04/2022, e approvata con deliberazione del Direttore Generale della ASL5 n. 376 del 14/04/2022, il cui costo totale aggiornato ammonta a complessivi € 264.373.045,38, come da



Quadro Economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e necessaria (Allegato A – Quadro economico), la cui copertura finanziaria è la seguente:

- € 104.034.901,30 quota statale del finanziamento ex art. 20, L. 67/1988 ancora disponibile a valere sull'Accordo di Programma del 08.03.2013, al netto delle liquidazioni in corso, confermata dalla pronuncia favorevole del CIGA;
  - € 97.011.829,17 quota di finanziamento privato a carico del concessionario;
  - € 63.326.314,91 quota a carico del bilancio regionale (comprensiva del residuo del 5% regionale di € 2.369.435,44) con la precisazione che € 45.430.311,20 sono relativi al costo degli arredi e attrezzature (IVA compresa) e saranno impegnati sul bilancio in base al cronoprogramma di realizzazione dei lavori, comunque, non prima dell'annualità 2024 in corrispondenza dell'effettiva esigenza di avviare le corrispondenti fasi di acquisizione, e la restante quota di € 17.896.003,71 trova copertura a valere sull'impegno di complessivi € 29.000.000,00, di cui alla DGR n. 217 del 19/03/2021, sul capitolo n. 5299 avente ad oggetto "Finanziamento regionale degli investimenti nel settore sanitario" del Bilancio di previsione 2021/2023 a favore della ASL5;
2. Di dare atto che il periodo di tempo occorso allo svolgimento dei lavori del CIGA ha reso necessaria la rimodulazione delle previsioni sulle tempistiche di realizzazione dell'intervento, come rappresentate dal nuovo cronogramma allegato al presente provvedimento quale parte integrante e necessaria (Allegato B – Cronoprogramma);
  3. Di prendere atto che gli aggiornamenti apportati alla suddetta documentazione progettuale e di gara, effettuati in ottemperanza alle raccomandazioni del DIPE e in considerazione del mutamento degli scenari macroeconomici, hanno determinato implicazioni sugli input economico-finanziari di progetto con effetti materiali sul canone di disponibilità previsto nel PEF a carico della ASL5, da corrispondere nella fase di gestione e per una durata 25,5 anni, il cui valore medio passa da 14,763 milioni€/anno a 16,280 milioni€/anno (IVA inclusa);
  4. Di dare atto, con riferimento al suddetto canone di disponibilità, che dei relativi oneri finanziari si terrà conto in sede di riparto del fondo sanitario regionale, anche sulla base delle valutazioni relative ai risparmi di gestione derivanti dalla dismissione dell'ospedale S. Andrea della Spezia e alla sua eventuale valorizzazione immobiliare;
  5. Di dare mandato ad IRE S.p.A. di avviare, in adempimento alla convenzione di cui alla DGR n. 178/2022, le attività necessarie all'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione del nuovo ospedale Felettino della Spezia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR della Liguria nel termine di 60 giorni o, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica, comunicazione o pubblicazione del presente atto.