

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA DESTINARE A SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE.

Il Comune di Santo Stefano di Magra, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 6.10.2023 e della Determinazione n. 240 del 17.10.2023, indice il presente avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse a concedere in locazione un immobile da destinare a sede della Biblioteca Comunale.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà:

- ✓ essere ubicato in zona prossima ai mezzi di trasporto pubblici, dotata di parcheggi di prossimità e, facilmente accessibile dall'utenza pedonale;
- ✓ essere nella piena disponibilità, materiale e giuridica, del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- ✓ essere messo nella disponibilità del Comune a semplice richiesta di quest'ultimo;
- ✓ avere una superficie lorda complessiva di c.ca mq 300;
- ✓ avere autonomia funzionale e/o accesso indipendente;
- ✓ essere privo di barriere architettoniche che ne impediscano l'accesso ai disabili

L'immobile sarà utilizzato quale sede della Biblioteca Comunale, le caratteristiche dovranno prevedere:

- ✓ c.ca il 50% della superficie con destinazione archivio per scaffalature con capienza per almeno 13.500 volumi
- ✓ c.ca il 50% della superficie da destinare a reception, servizi, sala lettura, consultazione
- ✓ una accessibilità e distribuzione interna conforme alla vigente normativa in materia di Biblioteche
- ✓ la conformità alla normativa antisismica, alla normativa in materia di prevenzione incendi, impiantistica termica elettrica e sanitaria

Pertanto, qualora l'immobile non avesse le caratteristiche di cui al punto precedente, nella manifestazione di interesse dovrà essere inserita la dichiarazione del proponente della disponibilità ad effettuare, a proprio carico e a proprie spese, tutti gli adeguamenti necessari.

DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Per un periodo pluriennale, massimo 6 anni, con possibilità di ulteriore proroga preventivamente approvata dall'A.C..

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, compilata utilizzando il fac simile allegato, dovrà pervenire al protocollo del Comune di Santo Stefano di Magra entro il termine perentorio del giorno 18.11.2023, ore 12,00, con una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Santo Stefano di Magra (P.zza Matteotti), orario al pubblico dal lunedì al sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00; il martedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17.
- Trasmissione mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.santostefanodimagra.sp.it .

PUBBLICITA' AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del comune di Santo Stefano di Magra www.comune.santostefanodimagra.sp.it .

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune per il perseguimento dei propri fini istituzionali, provvederà al trattamento dei dati personali in qualità di autonomo titolare, trattando i dati strettamente necessari, adeguati e limitati unicamente per le finalità di cui al presente Avviso, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dati personali, ivi compreso quanto previsto in merito all'adozione delle misure di sicurezza adeguate.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela dei diritti degli interessati.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il titolare del trattamento è il Comune di Santo Stefano di Magra.

Santo Stefano di Magra,2023

DIRIGENTE Settore Amministrativo Contabile

DIRIGENTE Settore Tecnico