

WATERFRONT

E SE IL MARE...



pag. **3**

C editoriale

Capitale di giustizia

di Francesca D'Anna

La Spezia sembra non aver dimenticato il suo ruolo di "capitale dei diritti". Dalla fine della seconda guerra mondiale l'appellativo "Schàar Zion", ovvero porta di Sion, è l'emblema del grande gesto della popolazione e delle maestranze spezzine che si batterono affinché le navi Fenice, Fede e Exodus partissero alla volta d'Israele con il loro carico di vite e di speranza. Il ruolo della città fu, soprattutto, quello di rendere concreto il sogno di moltissimi ebrei di tornare alla terra da cui era iniziata la Diaspora.

Era il 1946.

Oggi, anno 2010, il ruolo della Spezia, è quello di restituire a tutti fiducia nella giustizia rendendone i concetti comprensibili anche ai non addetti ai lavori.

È questo, difatti, lo scopo della tre giorni di dibattiti che si svolgerà tra il Camec e il Centro Allende dal 21 al 23 maggio e che vedrà confrontarsi giuristi, studiosi e politici con lo spezzino "della strada".

Spezia è la città in cui nacque Giuseppe Borrè, grande giurista e magistrato, e la nostra città, anche con questa iniziativa, vuole ricordarlo.

Si parlerà di Codice, di terrorismo, di criminalità organizzata, di diritto internazionale, di democrazia, di Sudafrica e Sudamerica, di povertà, di carceri, di condizione femminile...

Sarà presente, e scusate se è poco, un premio Nobel, Adolfo Pérez Esquivel.

Servirà tutto questo, non solo a far comprendere, ma a restituire fiducia nella giustizia?

Perché il problema più serio non è solo l'incomprensibilità di un meccanismo tanto complicato, quanto la perdita di fiducia.

Gli spezzini, così come tutti gli italiani, vogliono tornare a crederci, vogliono che venga restituita loro non tanto la speranza quanto la certezza... della giustizia, a tutti i livelli!

ECONOMIA

È boom di bed&breakfast in tutta la provincia spezzina



5

QUARTIERI

Nasce il comitato Fabiano Alto e denuncia: "La frazione è dimenticata"



2

SPEZIA

A Salò, pensando a Bolzano. Troppo importante vincere!



13

Caro **SOCIOCOOP**, scopri in ultima pagina gli sconti a te riservati per l'anniversario dell'Ipercoop.

15% DI SCONTO A TUTTI I SOCICOOP ogni giorno su un reparto diverso



ipercoop



Offerte valide fino al 14 maggio 2010
APERTI TUTTE LE DOMENICHE

Il sabato
nel villaggio

E bravo l'Egidio

Egidio Banti ha confermato ancora una volta di essere uno straordinario "essere" politico. Cresciuto alla scuola della vecchia Dc dove o imparavi in fretta o eri tagliato fuori dai giochi, ha saputo navigare così bene fra gli scogli dell'arcipelago dei partiti da bruciare le tappe mettendo insieme una carriera di tutto rispetto: Comune, Regione, Parlamento. Tutto secondo le regole.

Finché non l'hanno fatto fuori rendendogli impossibile una nuova corsa alle poltrone più prestigiose.

E lui? Lui ha abbozzato, ha assorbito il colpo, e poi si è messo sotto a preparare la rentrée. E alla fine si è ripreso la scena non tanto lasciando il Pd per tornare all'area un tempo a lui più congeniale (è con l'Udc), bensì facendosi eleggere sindaco di un bellissimo comune montano. Un comune - Maissana - che pur essendo situato in provincia della Spezia ben pochi spezzini conoscono, e i cui abitanti, vivendo ai confini con Genova, non sognano altro che risvegliarsi un giorno "genovesi".

Vinte le elezioni, Banti ha potuto pertanto insediarsi in una posizione strategica straordinaria dalla quale ora può dare un'occhiata di qua e una di là cercando di capire dove tira il vento. Hai visto mai...

E siccome in politica la visibilità è (quasi) tutto, ecco che da sindaco decide di dare una limatina ai canini di quel vampiro chiamato autovelex che nel vialone di Torza succhia il sangue agli Schumacher dell'alta Valle del Vara. "L'autovelex non deve essere uno strumento da usare per fare cassa", ha dichiarato l'Egidio guadagnandosi la benedizione degli automobilisti e dando una lezione di stile ai suoi colleghi.

Quella dannata macchina lì è davvero necessaria, ma la sua missione è di fare prevenzione, di far capire che non è il caso correre, che guadagnare due minuti rischiando di fare del male a qualcuno non è proprio una cosa intelligente.

E così l'Egidio ha colto di nuovo nel segno riportando Maissana (e se stesso) agli onori delle cronache.

Ma dov'è Maissana? Andateci, vale la pena farci un giro. Però, occhio all'autovelex: è ancora lì. (G.R.)

G

L'allarme arriva dal comitato civico

FABIANO ALTO, UN PAESE "DIMENTICATO DA DIO"

A vederlo dal basso sembra l'Eden, ci domina dall'alto e, non senza un po' di invidia, pensiamo a chi ha la fortuna di vivere lassù. Chissà che vista si gode!

Ma, come dice il proverbio, non è tutto oro quello che luccica.

"Altro che paradiso - dicono gli abitanti con rabbia - il nostro paese è dimenticato da Dio... e non solo!".

Leggendo il comunicato che segnala la costituzione del comitato civico "Fabiano alto" cominciamo a credere al sopracitato proverbio.

Nella parte ovest del borgo la rete fognaria che proviene dalla via Madonna dell'Olmo non è interamente collegata: si interrompe all'altezza della chiesa parrocchiale per soli 32 metri e non si allaccia alla parte che raggiunge Fabiano Basso e la statale di Porto Venere.

Calcolando che a monte ci sono tubature per 1.500 metri e a valle per 1.200, i membri del comitato giudicano assurda quella brevissima interruzione giustificata, per altro, dalla presenza, nel suolo, di pietre che avrebbero reso



difficile lo scavo.

Motivo, questo, che fa pensare anche a noi che per lo stesso motivo mezza Italia non dovrebbe essere allacciata alle fognature pubbliche.

Altro problema cronico di tutta la città, ma qui acuito dall'aumento degli immobili di nuova costruzione: la mancanza di posti auto.

Tale carenza fa sì che le vetture vengano parcheggiate disordinatamente bloccando l'accesso, in alcune parti della frazione, ad eventuali mezzi di soccorso.

Una soluzione ci sarebbe, secondo gli abitanti: il completamento della pista di cantiere proveniente dal versante della

Lizza e conosciuta come "strada delle cave" che potrebbe costituire un varco d'emergenza e garantire qualche parcheggio in più. Altro problema: lo stato in cui versa il cimitero è indecoroso. Il custode non ha un posto dove ripararsi, né una toilette dove potersi recare durante l'orario di lavoro. Come il poveretto risolve il problema è di facile immaginazione.

È stata denunciata anche la mancata realizzazione di uno spazio verde per i bambini il cui numero, fortunatamente, è aumentato in questi anni. I bimbi sono costretti a giocare a pallone in strada tra le macchine e, a volte, i genitori si trovano dover pagare i danni che provocano alle autovetture in sosta.

Infine - denunciano - non c'è un posto telefonico pubblico, le corse dei mezzi dell'Atc sono insufficienti, le scalinate e le mulattiere non vengono pulite, se non dagli abitanti stessi.

Può bastare? A noi sembra davvero di sì. Sarebbe opportuno che, un passo alla volta, queste criticità venissero risolte.

Francesca D'Anna

PROFANATO IL MONUMENTO DEL PARTIGIANO DAL CAVALLO BIANCO

Il monumento ai Partigiani caduti nei combattimenti alla vigilia del 25 aprile, nei giorni scorsi è stato profanato da ignoti con scritte fasciste. Il grave episodio è avvenuto lungo la strada che da Padivarna conduce a Borghetto Vara.

Il monumento è dedicato a tre giovani della colonna Giustizia e Libertà che in quella zona combatterono drammaticamente il 12 aprile 1945 contro una colonna tedesca proveniente dalla Spezia e diretta a Genova.

Caddero eroicamente **Ermanno Gindoli**, comandante della Brigata Zignago, **Alfredo Oldoini**, comandante di compagnia e **Oronzo Chimenti**, capo squadra. Nello stesso monumento viene ricordata anche la figura di un altro caduto partigiano, **Colombo Zavarone**, ucciso in un altro episodio di guerra in quella stessa zona. Il monumento è stato imbrattato con volgari espressioni accanto al simbolo del fascio e le scritte "Credere, obbedire e combattere" e "Traditori del duce". Accanto al partigiano Zavarone un messaggio: "Un comunista in meno". Sul combattimento del 12 aprile 1945 la Gazzetta a suo tempo ha pubblicato un ampio servizio rievocativo di quell'eroico episodio dal titolo "L'eroe partigiano dal cavallo bianco". Ermanno Gindoli, con altri due volontari - il suo ufficiale Alfredo Oldoini e l'esperto artificiere Oronzo Chimenti - si erano portati all'altezza della curva della Rocchetta per far saltare le mine che erano state poste dai tedeschi. Volevano bloccare la strada a una colonna tedesca che, proveniente dalla Spezia, intendeva raggiungere Genova. Le mine esplodendo scaraventarono un'autoblindo nel sottostante greto del Vara, ma altre ce la fecero a passare e nei successivi scontri riuscirono a falciare i tre partigiani. Quando venne raggiunto dai tedeschi, ancora vivo, benché gravemente ferito, Alfredo Oldoini preferì togliersi la vita.

(Luciano Secchi)



NICOLA PAOLESCHI

STUDI DENTISTICI

IMPLANTOLOGIA - ORTODONZIA - SBIANCAMENTO

IGIENE ORALE + VISITA + CONTROLLO RX = 50 Euro

SARZANA • VIAREGGIO • S.CROCE FIRENZE • MILANO

Variante Aurelia, 153 - Tel. 0187.278090 - SARZANA - Indirizzi, News e Video sul nuovo sito www.nicolapaoleschi.it



G

Progetti a confronto, stiamo forse sbagliando qualcosa?



WATERFRONT, O UNDER WATER?

di Filippo Lubrano

Museum of Modern Arts, altresì detto MoMA, aprile 2010. Accanto alla mostra di Tim Burton che attira folle di fan cinematografici ed all'esposizione permanente dei grandi nomi dell'arte moderna - da Picasso a Rothko passando per Giacometti e Bacon - in un'ala al primo piano del museo fa bella mostra di sé un'esposizione fatta di plastici di ponti ed isolotti a punteggiare una baia dalla forma nota.

Nell'anticamera dell'open space campeggia un'enorme linea verticale con tre tacche. La prima, all'altezza dei nostri piedi, rappresenta il livello del mare com'è oggi. La seconda, quello del mare come sarà entro la fine del secolo, nella più ottimistica delle previsioni. La terza, che ad un primo colpo d'occhio forse gli avventori più disattenti faticano a notare, tanto è alta, quello nell'ipotesi più pessimistica.

Entrando nell'open space, la baia dalla forma nota assume i connotati immediatamente riconoscibili dello skyline di Manhattan. Una Manhattan monca, però, parzialmente sfigurata. Battery Park e tutta la zona "downtown" è cancellata da una marea azzurra, sostituita a tratti da decine di piccole isole artificiali che, come spiega freddamente la legenda, "serviranno a contrastare i sempre più frequenti fenomeni di onde anomale e tempeste tropicali".

L'acqua dell'Oceano penetrerà dentro l'istmo più famoso della Terra anche da altre direttrici: metà Chelsea verrà inondata, mentre l'Hudson si espanderà impietoso ad est come ad ovest, togliendo terra con le sue grandi fauci umide equamente al New Jersey e all'Upper West Side.

Bene, questo è lo scenario più catastrofico, dunque? No, questo è quello ottimista: questa è la New York che vedranno certamente i nostri figli e nipoti nel 2100. Sei piedi sei, e piedi nel senso di "feet": basteranno due metri scarsi per mortificare le principali città marine del mondo, ridisegnare le coste per sempre, dando finalmente un senso compiuto, macabramente ironico, a quella che non a caso in origine fu chiamata "Nuova Amsterdam". Immaginate cosa succederebbe nello scenario "ad alto impatto": un innalzamento di venti piedi, ovvero 6 metri abbondanti, rischierebbe di spedire sottacqua il grosso delle nostre città marine, con scenari davvero apocalittici.

Per quanto collocata dentro un museo, non si tratta qui dell'opera d'arte visionaria di un eccentrico artista, ma del frutto di un panel - commissionato da Bloomberg stesso, ovviamente senza badare a spese - dei migliori studiosi al mondo nei loro rispettivi settori. La domanda che la mostra insinua nei visitatori non è dunque se, ma piuttosto quando la previsione diverrà realtà, in tutta la sua tremenda portata.

Che il lavoro voluto dal sindaco della Grande Mela, destinata a breve a bacarsi, non sia solo frutto di un colpo di sole degli scienziati newyorkesi a Central Park lo testimonia un'azione simile intrapresa dalla città di Tokyo, che da dati ben diversi è arrivato alle stesse conclusioni. Senza allontanarci troppo da casa nostra, comunque, basta citare il titanico progetto del Mose veneziano in quella che rimane la città più fragile al mondo per quanto riguarda l'innalzamento del livello del mare, per capire quanto il problema sia reale e cogente.

A New York, lo studio non ha seaturito panico - com'è successo invece a chi vi scrive, che per un attimo si è sentito più o meno come dev'essersi sentito Kevin Costner in Waterworld, solo senza branchie dietro le orecchie -, ma una razionale pianificazione, coerentemente con il celeberrimo pragmatismo americano: nei plastici e sui pannelli di compensato si leggono le risposte tangibili di una città che riprogetta il suo waterfront non badando tanto all'estetica quanto alla sostanza: mercati ittici ridisegnano la costa e riscoprono professioni dimenticate, le passeggiate s'inabissano e risolvono su piattaforme galleggianti, creando porzioni di città davvero "liquide", non solo nel senso allegorico di Bauman.

È questo l'unico atteggiamento plausibile, d'altronde. Un aspetto che nel pur pregevole progetto architettonico di Llavador, ovviamente, non viene neanche lontanamente considerato, e sul quale nessuno dei suoi colleghi si è d'altronde mai seriamente fermato a riflettere. Ma un progetto che ridisegna un fronte a mare non può prescindere da un'analisi stocastica di come questo mare sarà nel futuro: non si tratta qui di un bisogno puntuale, hic et nunc, ma piuttosto di qualcosa chiamato a gestire situazioni to-be, scenari diversi, flessibili.

Mentre la nostra città s'interroga dunque sull'interramento di viale Italia o sul cono d'ombra che proietterebbe un grattacielo di 25 piani sulla passeggiata Morin, forse varrebbe la pena di considerare di ammortare quel milione di euro investito nel concorso di idee su un lasso di tempo sufficientemente più

ragionevole di qualche lustro, e che tenga in considerazione dunque variazioni del livello del mare magari meno sensibili che Oltreoceano, ma comunque sostanziali, se la teoria dei vasi comunicanti non c'inganna.

Perché se tra qualche decennio Piazza Europa sarà il bagnasciuga della città, il problema non sarà capire se questo o quel grattacielo risulterà gradevole agli occhi dei turisti del XXII secolo, ma piuttosto se sarà alto a sufficienza per garantire riparo a chi, là sotto, il waterfront potrà vederlo solo tra i flutti. Con boccaglio e mascherina.



TECNO IMPERMEABILIZZAZIONI

di Pontedera Oreste

- IMPERMEABILIZZAZIONI
- ISOLAMENTO TERMO ACUSTICO
- RESTAURO CONSERVATIVO

INTERVENTO con PIATTAFORMA AEREA



Via della Pianta, 10 19126 LA SPEZIA
Tel./Fax 0187 511757 - Cell. 335 7502695

GRUPPO SOPRANCIODUE SPA

SELEZIONA

2 AGENTI VENDITA PER LA SPEZIA E PROVINCIA

OFFRE PORTAFOGLIO CLIENTI - CONTRIBUTO MENSILE -

AFFIANCAMENTO. INDISPENSABILE ENTUSIASMO E SERIETA'.

PER APPUNTAMENTO IN ZONA TELEFONARE IL NUMERO 335.9457460

E INVIARE CURRICULUM TRAMITE FAX AL NUMERO 010.6181130

E-MAIL: genova@sopran.it

Investire e risparmiare col Fotovoltaico

TecnoEnergia, Elettrosistemi e Cablotecnica forniscono alla propria clientela un servizio di consulenza, progettazione, installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici.

I nostri servizi:

- Consulenza preliminare gratuita e non impegnativa nell'identificazione del fabbisogno e della tipologia di impianto idonea alle diverse tipologie della clientela;
- Analisi finanziaria del rendimento dell'impianto e di conseguenza dei tempi di Rientro dell'investimento.
- Progettazione impianto secondo le norme previste dalla Comunità Europea e dalle direttive del decreto sul Conto Energia;
- Svolgimento gratuito di tutte le pratiche a carico della clientela che intende aderire agli incentivi del Conto Energia;
- Realizzazione e installazione dell'impianto a cura di operatori specializzati;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto al fine di mantenere la massima efficienza.

TecnoEnergia, Elettrosistemi e Cablotecnica collaborano con i principali produttori di moduli, inverter e componenti per identificare la proposta tecnologica più adatta ad ogni tipo di impianto.

Cos'è il conto energia?

Il "conto energia", approvato a febbraio 2007, ha come fine incentivare, attraverso una **rendita economica**, chi produce energia elettrica con pannelli fotovoltaici. Il decreto del 2007 introduce per la prima volta il concetto di **INCENTIVO IN ENERGIA**.

Mentre in passato si era incentivato il capitale speso per installare l'impianto (a prescindere dalla sua efficienza), con l'attuale formula l'utente viene rimborsato per l'**ENERGIA PRODOTTA** dall'impianto stesso. In pratica, si vuole garantire il massimo beneficio a chi installa un impianto efficiente.

Conto Energia

Quali sono i soggetti interessati?

I soggetti interessati sono:

- persone fisiche
- persone giuridiche
- soggetti pubblici
- condomini di unità abitative e/o edifici

Quali sono le modalità per accedere al Conto Energia?

Per impianti fino a 200 kWp esistono due tipologie contrattuali:

- 1) **Scambio sul posto:** L'energia prodotta e istantaneamente consumata non va conteggiata in bolletta elettrica e viene quindi risparmiata. L'energia prodotta e non istantaneamente consumata viene immessa in rete e ritirata dal GSE ad un prezzo di mercato. Gli eventuali esuberanti di energia prodotta vengono accantonati in valore e non si perdono mai.
- 2) **Cessione in rete:** l'energia prodotta e non consumata istantaneamente viene ceduta in rete. Per impianti superiori a 200 kWp esiste solo la modalità della cessione in rete.

In che cosa consiste l'incentivo?

Chi installa un impianto fotovoltaico incasserà un incentivo per la quantità di energia prodotta con tariffe pari circa a tre volte l'attuale costo per gli utenti.

Quindi si ottiene un ricavo prodotto:

- sia dagli incentivi del Conto Energia
- sia dal risparmio per il non acquisto di energia a cui si somma il rimborso GSE oppure i proventi della cessione.

Come funziona il conto energia?

Il conto energia, con le tariffe attuali, riguarda gli impianti fotovoltaici che entreranno in esercizio entro il 31 dicembre 2009. Le tariffe saranno ridotte del 2% dal primo gennaio 2010. Le tariffe del conto energia sono valide per 20 anni e rimangono costanti nel tempo.

Come sono ripartiti gli incentivi?

- Gli incentivi variano a seconda di alcuni parametri:
- grado di integrazione architettonica del sistema FV
 - tipologia dell'impianto
 - potenza dell'impianto

Possono essere progettate tre tipologie di impianti fotovoltaici in base al livello di integrazione

- non integrati architettonicamente (impianti a terra)
- parzialmente integrati architettonicamente (su coperture e complanare alla copertura stessa)
- integrati architettonicamente (su coperture dove il sistema va a sostituire parte della copertura stessa).

Le tariffe sono state inoltre suddivise sulla base delle tre classi di dimensione di impianto:

- Classe A: impianti $1 \leq kWp \leq 3$
Classe B: impianti $3 < kWp \leq 20$
Classe C: impianti $> 20 kWp$

| TARIFFE INCENTIVANTI | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| | Impianti non integrati (€/kWh) | Impianti parzialmente integrati (€/kWh) | Impianti integrati (€/kWh) |
| A | 0,384 | 0,422 | 0,470 |
| B | 0,363 | 0,403 | 0,442 |
| C | 0,346 | 0,384 | 0,422 |

Cosa accade in pratica, una volta installato l'impianto?

Cosa accade in pratica, una volta installato l'impianto?

Per un impianto fotovoltaico di 1,5 kWp per civile abitazione con pannelli installati su tetto a falda e contratto scambio sul posto, si ottengono i seguenti benefici:

- si riceve una tariffa incentivante costante di 0,422 €/kWh per l'energia prodotta per 20 anni (non tassata).
- si risparmia dalla bolletta l'energia prodotta e autoconsumata istantaneamente per tutta la vita dell'impianto.
- si riceve un rimborso dal GSE pari al valore minimo tra il valore attribuito all'energia immessa e quello pagato al gestore di rete per l'acquisto dell'energia prelevata dalla rete, per tutta la vita dell'impianto.

Poiché il costo in bolletta è pari a circa 0,20 €/kWh e la produzione media al Nord per un impianto di 1,5 kWp è di circa 1900 kWh e supposto che una famiglia consumi 1900 kWh/anno, ne consegue che ogni anno la tariffa incentivante è pari a 801€ (0,422x1900) mentre il beneficio economico (tra risparmio in bolletta e rimborso dal GSE) è pari a circa 380€ (0,20 €/kWh x 1900). In totale ogni anno il beneficio complessivo è pari a 1181,00€, fino al ventesimo anno.

Supponendo il costo dell'impianto pari a 9000€, l'impianto si ripaga in circa 7,5 anni, dopodiché si ha una rendita pura per 12,5 anni più il risparmio sulla bolletta e il rimborso dal GSE sui consumi. Dopo il ventesimo anno cessa la tariffa incentivante ma restano gli altri benefici per tutta la vita utile dell'impianto (23/30 anni). Si ricorda che l'investimento può essere interamente finanziato da istituti bancari.

A chi rivolgersi:


TecnoEnergia SRL



Campi di attività della Società:

- impianti fotovoltaici.
- impianti termici solari.
- impianti mini-eolici.
- impianti micro-idroelettrici.
- impianti biomasse.
- impianti tradizionali elettrici civili e industriali.
- impianti termici tradizionali e di nuova generazione.

Per un preventivo gratuito chiamaci al numero 340.6689365.

Siamo in Via Lanigiano, 538
19125 - La Spezia
Tel / Fax 0187.523583 - cell. 340.6689365
e-mail: tecnoenergia.srl@libero.it
www.tecnoenergiaspeziasrl.com


ELETTROSISTEMI
di Tavoni Giorgio



Servizi offerti per il fotovoltaico:

- sopralluogo e analisi di fattibilità.
- organizzazione di tutta la parte burocratica e di progettazione compresa la DIA.
- preventivo gratuito.
- organizzazione delle pratiche per l'ottenimento dell'incentivo Conto Energia.
- installazione dell'impianto compreso tutto il materiale necessario.
- assistenza post vendita.

Le nostre attività: Impianti fotovoltaici, impianti geotermici, produzione energia elettrica da fonti rinnovabili e alternative, impianti solari termici, impianti elettrici, impianti TV, impianti antifurto, climatizzazione, ristrutturazioni edili e affini.

Siamo in Via Buonviaggio, 281/285
19125 - La Spezia
Tel. 0187.517451 - cell. 335.6238399
www.elettrosistemi.net

CABLOTECNICA S.U.R.L.



Impianti eolici e idroelettrici

Servizi offerti per il fotovoltaico:

- sopralluogo in loco, analisi di fattibilità e preventivo.
- espletamento di tutta la parte burocratica e di progettazione compresa la DIA.
- installazione dell'impianto con fornitura di tutti i componenti.
- espletamento delle pratiche per l'ottenimento dell'incentivo "Conto Energia".
- assistenza post vendita.

Le nostre attività nel campo fotovoltaico: Impianti per la produzione d'energia elettrica per utenze isolate (rustici, balne, rifugi...) prive di alimentazione da rete; impianti integrati nelle strutture edilizie di abitazioni private, capannoni industriali ed artigianali, di Enti Pubblici...; impianti di media e piccola potenza connessi alla rete elettrica; illuminazione di parchi, viali e giardini con l'impiego di lampioni fotovoltaici; impianti per mezzi mobili quali imbarcazioni, camper, roulotte...

Siamo in Via Vaidiocchi, 6/E
19126 - La Spezia
Tel. 0187.516906 - Fax 0187.510013
cell. 338.2367033 - e-mail: info@cablotecnicasrl.it
www.cablotecnicasrl.it

G In aumento costante, a Spezia e in provincia, il numero di strutture extralberghiere per i turisti

Boom di b&b e affittacamere

di Thomas De Luca

È un fenomeno in aumento costante, quello dei Bed & breakfast e simili: un toccasana per il turismo, un'occasione importante per il territorio. Sì, perché la ricettività cosiddetta extralberghiera aiuta a contrastare la sempre più diffusa moda delle seconde case, che in Liguria coinvolge il 26% dei turisti e decine di centri abitati in fase di svuotamento. Dal 2006 al 2009 i b&b sono aumentati del 29%, gli affittacamere del 20%. Ma andiamo con ordine.

Per cominciare bisogna effettuare una distinzione tra b&b e affittacamere: nel primo caso si parla di una struttura che deve coincidere con la residenza di chi ospita, per offrire un'accoglienza di tipo familiare, comprensiva della prima colazione in casa.

Per un affittacamere, invece, non è richiesta la residenza, né la somministrazione di alcun pasto. I turisti, in particolare quelli stranieri, solitamente si orientano verso i Bed & breakfast, preferendo un rapporto più diretto con il gestore, ma ci sono alcuni piccoli problemi di carattere fiscale che fanno propendere molti operatori verso lo status di affittacamere, magari proponendo ugualmente un'accoglienza familiare.

"In Liguria - spiega **Fabio Pini**, referente spezzino dell'Anbba, l'associazione nazionale dei Bed & breakfast e affittacamere - i b&b non sono considerati attività d'impresa, ma di tipo occasionale. Pertanto, a differenza di quanto accade in altre regioni, la gestione non può essere svolta con partita Iva. Le normative regionali prevedono un utilizzo massivo della struttura pari a 210 lavorativi ogni anno, ma quando i volumi sono particolarmente elevati non si possono mantenere gli incassi sotto una certa soglia e si rischia di andare incontro a problemi con le cartelle dei tributi o con le Fiamme gialle. Per questo motivo stiamo chiedendo alla Regione di dare la possibilità di gestire i b&b anche attraverso partita Iva, senza togliere l'opportunità di mantenere la struttura come reddito ulteriore, condizione molto diffusa tra i nostri consociati". Ecco spiegato perché a Riomaggiore, dove si lavora tanto e spesso, ci sono 96 affittacamere e solamente tre Bed & breakfast. Ma ci sono anche altri dettagli sui quali è meglio essere chiari.

"Purtroppo accade che alcuni b&b - denuncia Pini - foriscano agli ospiti un buono per consumare la colazione al bar, mentre per legge sono obbligati a servirla in casa. La normativa inoltre impone che non ci sia manipolazione dei cibi, per la tutela dei consumatori e degli operatori, anche se questo ostacola quel rapporto di fiducia e familiarità di cui parlavano



prima. Un grande problema è quello del sommerso, che ancora esiste e che porta, oltre all'evasione fiscale, concorrenza sleale e scarsa professionalità".

Nonostante queste piccole difficoltà affittacamere e b&b sono ormai una forma di ricettività affermata nello spezzino: "Una formula che caratterizza il territorio - spiega **Damiano Pinelli**, presidente del Sistema turistico locale Golfo dei poeti, Val di Magra e Val di Vara - con un'offerta ampia e molto differenziata. Questo fenomeno può diventare uno dei punti di forza del turismo provinciale, ma bisogna superare il rischio di trovarsi di fronte ad una massa critica statica e destrutturata: è necessario superare la polverizzazione dell'offerta, anche perché i camminatori, una delle categorie più presenti sul territorio, si muovono spesso a gruppi, attraverso i tour operator".

Ma quanti sono affittacamere e b&b? I dati del 2009 della Provincia, rielaborati dall'Anbba, riportano un totale generico di 937 strutture extralberghiere, di cui 319 sono affittacamere e 333 Bed & breakfast, per un sub-totale di 652 operatori e oltre 3.200 posti letto. Nei tre comuni del golfo, dal 2006, l'extralberghiere è cresciuto del 49%, mentre in Val di Magra l'incremento è stato del 29%. Seguono le Cinque Terre con il 35%, poi l'alta Val di Vara, la Riviera e la bassa Val di Vara.

Come si spiegano aumenti del genere, senza massicci interventi agevolativi da parte delle amministrazioni locali, se non con la ritrovata vocazione turistica dell'intera provincia?

"Sicuramente la Spezia e i suoi dintorni - dichiara Pini - hanno tanto da offrire, ma penso che la nostra vera vocazione sia quella verso il turismo lento, sostenibile, un turismo esperienziale che ricerchi la scoperta delle vere caratteristiche del territorio, quali la natura, la

storia, la tradizione enogastronomica. Fortunatamente il turista tipo di questa categoria è indirizzato verso strutture leggere, come b&b e affittacamere. Poi c'è un altro aspetto sul quale insisto spesso, quello della politica del prezzo e dell'ospitalità alle famiglie. Nel nostro settore la promozione migliore è quella che fanno i clienti soddisfatti, pertanto spingo sempre gli associati a proporre tariffe con uno sconto di 5 euro e di agevolare l'arrivo di famiglie numerose. I soldi 'persi' nell'incasso sono in realtà ben investiti in promozione e i nuclei familiari sono un'ottima fonte di clientela abituale, perché i ricordi, i luoghi di una vacanza in famiglia non svaniscono mai".

Fabio Pini nella vita è consulente immobiliare e non gestisce alcun Bed & breakfast, e si è appassionato talmente al settore che lo difende dal fenomeno delle seconde case: "Sono una minaccia per chi ha investito nell'extralberghiere perché rispondono al bisogno di ospitalità senza che il turista lasci niente in cambio della permanenza sul territorio e nei periodi in cui i proprietari non le utilizzano diventano concorrenti dirette di affittacamere e b&b, finendo in affitto presso le agenzie immobiliari. Senza considerare che in questo modo si vanno svuotando interi paesi e che in prezzi delle abitazioni hanno raggiunto cifre assurde."

Come ovviare? "Bloccando le nuove costruzioni e incentivando il cambiamento culturale, aumentando la consapevolezza di quello che si può fare con una casa sfitta, soprattutto tra i giovani, o magari abbassando l'Ici a chi alloca una casa a un giovane che ne fa un b&b. Perché il b&b può anche essere in affitto".

"Ma il sostegno più concreto - chiude Pini - è quello di mantenere elevate il livello del decoro urbano, perché se un posto non è bello da vivere, non è neppure bello da visitare".



Fabio Pini

la GAZZETTA
della Spezia
PROVINCIA

SETTIMANALE DI INFORMAZIONE

Direttore responsabile
Umberto Costamagna**Redazione**Gino Ragnetti (direttore)
Stefano Bozza (vice direttore)
Emanuele Costamagna
Laura Cremolini,Francesca D'Anna, Thomas De Luca,
Filippo Lubrano, Arianna Orisi
Luciano Secchi, Andrea Squadroni**Grafica pubblicitaria**

Tiziano Falcone

Fotografie

Cristiano Andreani - Isabella Pino

Testata giornalistica iscritta al
Registro Stampe del Tribunale della
Spezia con provvedimento n. 7/85**Editore:** C & C Communication**Responsabile operativo**

Diego Di Canosa

Amministrazione e traffico

Mirko Monaco

Vendite pubblicità

Marco Rebecchi

Gianfranco De Bernardi

Tel.: 335 423630

Siamo un giornale rispettoso
dell'ambiente, ecco perché
lo facciamo stampare
su carta ecologica "folaga",
100% riciclata e disinciostrata,
della cartiera Cartaverde Liguria.redazione@lagazzettadellaspezia.it
commerciale@lagazzettadellaspezia.itDirezione Redazione Pubblicità
Via Fontevivo 21/a - 19125 La Spezia
Cell 348 7737398 - fax 0187 1989250**Stampa**

A.G. Bellavite S.r.l. - Missaglia

PALIO STUDENTESCO AL NAUTICO SPEZZINO

L'istituto nautico N.Sauro ha vinto la seconda edizione del trofeo "Palio remiero" degli istituti nautici che si è tenuto nelle acque della darsena di Livorno. Il percorso a cronometro si snodava su una lunghezza di 800 metri con tre giri di boa. L'equipaggio composto dagli allievi Beatrice Nuzzello (timoniere), Antonio Cattaruzza, Andrea Turco, Tiziano Scamardella, Thomas Mori, allenati da Sergio Mori (coadiuvati dal loro insegnante di arte marinai professor Bruno Maria Isoppo), compiva il percorso in 4' e 50", tempo risultato poi il migliore in assoluto. Secondo classificato il nautico di Livorno con 10" di distacco e via via gli altri armi con distacchi che in alcuni casi superavano il minuto.



PROGRAMMA FORMAZIONE RISORSE UMANE 2010

Corso **TECNICO SISTEMISTA**

{ **certificato EUCIP IT ADMINISTRATOR - PER LAVORARE SUBITO NELL'INFORMATICA** }

Il **TECNICO SISTEMISTA HARDWARE E SOFTWARE** è una figura professionale polivalente in ambito informatico, in grado di **assemblare e riparare personal computer**, **installare e configurare software** di qualsiasi tipo ma anche di svolgere il ruolo di supervisione dell'infrastruttura ICT aziendale per **amministrare sistemi informativi configurati in modalità client-server**, identificare, risolvere e diagnosticare problemi dell'infrastruttura ICT, identificare le esigenze (modifiche, ampliamenti, ecc.) del sistema informativo e fungere da interfaccia con gli specialisti/fornitori.

È una delle **professionalità più richieste** e può operare all'interno di imprese di piccole o medie dimensioni di qualsiasi tipologia e settore ma anche in qualità di libero professionista o imprenditore. Si tratta quindi di una delle figure più versatili, collocabile in tutte le organizzazioni, nelle quali l'infrastruttura informatica ha un ruolo rilevante.

Al termine del corso sosterrai gli esami per il rilascio di EUCIP IT Administrator, una delle più prestigiose certificazioni professionali in ambito informatico. Per affermarti in un mercato lavorativo sempre più ristretto.

Il corso si tiene 2 volte alla settimana, a partire dall'11/06/2010, il venerdì sera e il sabato mattina per **permettere la frequenza anche a chi già lavora o studia**. Per scaricare la brochure del corso vai su www.tecnicosistemista.com

Per informazioni o per iscriverti chiama subito il nr. 0187 518940

Argomenti e Articolazione del Corso

Il corso, ha la durata di 200 ore ed è articolato in 5 moduli, sui seguenti argomenti:

1 - Hardware

Introduzione al PC
Schede madri
BIOS
Processore
Memoria
Bus
Risorse di sistema
Interfacce
Memorie di Massa
Dispositivi di Visualizzazione
Stampanti
Hardware di Rete
Alimentatori
Installazione di Nuovo Hardware
Diagnosi e risoluzione dei problemi
Tendenze

2 - Sistemi Operativi

Fondamenti sui S. Operativi;
Installazione dei S. Operativi
Microsoft (XP, Vista, Seven, 2003 Server) e Linux
Organizzazione dei Sistemi Operativi Microsoft desktop e server e Linux
Usare, configurare, aggiornare il Sistema Operativo
Gestione del disco
Manutenzione del disco
Memoria
Installazione di nuovo hardware e software
Comunicazione
Verificare le prestazioni e monitorare gli eventi
Diagnosi e risoluzione dei problemi

3 - LAN e servizi di rete

Reti: fondamenti
Software: installazione
Installazione e configurazione
Gestione account: utenti e gruppi
Condivisione di risorse e gestione autorizzazioni
Gestione stampanti di rete
Sicurezza e protezione dati
Utilità
Servizi Internet.
Connettività con Internet
Configurazione e aggiornamento
Diagnosi e risoluzione dei problemi

4 - Uso esperto delle reti

Reti informatiche: introduzione storica
Modello di riferimento OSI
Livello fisico
Livello di collegamento dati
Livello di rete
Livello di trasporto
Livello di sessione
Livello presentazione
Applicazioni
Configurazione di basso livello
Configurazione e utilizzo dei servizi di rete
Risoluzione dei problemi & analisi del traffico di rete
Aspetti legali
Cenni sulla sicurezza

5 - Sicurezza Informatica

Generalità
Crittografia
Autenticazione e controllo di accesso
Disponibilità
Codice maligno
Infrastruttura a chiave pubblica
Sicurezza di rete
Aspetti sociali, etici, legali

**Posti limitati
CHIAMA SUBITO**

mediastaff

Test center ECDL Core e Advanced Level, ECDL CAD, ECDL Health, E-Citizen, EQDL, Eipass, MOS (Microsoft Office Specialist), ACA (Adobe Certified Associate)
Via Lunigiana, 1 - 19124 La Spezia (a 30 mt dal Centro Kennedy) - tel. 0187 518940 - www.mediastaff.com

OFFERTA DI LAVORO

Azienda operatrice nel commercio
CERCA

per la zona della Spezia

3 persone maschio / femmina

eta' dai 18 - 40

predisposte al contatto con il pubblico
spigliate per facile lavoro.
Alte provvigioni garantite.

Per info tel al Sig. Giorgio 346.5308704

G

Un sapiente restauro dona nuova vita a una struttura storica

LA VECCHIA CAPONIERA DIVENTA UN'OSTERIA

di Francesca D'Anna

“Caponiera, o capponiera, nell'architettura militare, è un'opera fortificata destinata alla difesa del fossato di una cinta muraria, per impedire il passaggio al nemico. Solitamente si trova nel fossato, o attraverso lo stesso, e può essere disposta su più ordini di fuoco”. Questa definizione arriva dalla rete, più precisamente da Wikipedia, l'enciclopedia più cliccata in assoluto.

La premessa è d'obbligo visto l'argomento di cui andremo a parlare. La Caponiera in questione è denominata “Porta Castellazzo”, si trova nei pressi della chiesa di San Pio X ai Colli, risale al 1870 e fa parte del sistema di fortificazioni che erano poste a difesa della città. “Passando sotto al suo arco entravano alla Spezia coloro che provenivano da Genova” ha precisato l'assessore **Maurizio Savoncelli** che ci ha illustrato personalmente la struttura.

A questo punto i nostri lettori si domanderanno se il nostro *Come eravamo* si sia trasferito, per un qualche strano motivo da pagina 11 a pagina 7. Stiano tranquilli. Sfolgiando la Gazzetta troveranno gli aneddoti della storia spezzina al loro posto. In questo articolo ci occuperemo, invece, di due temi molto attuali: il recupero del patrimonio architettonico e la buona cucina.

Ora, i soliti lettori si porranno un'altra domanda... che cosa possa legare due argomenti all'apparenza così distanti tra di loro. Risposta: la caponiera di cui sopra! E andiamo a spiegare, per evitare che ulteriori lamiccamenti cerebrali.

Con un gesto che noi definiamo, senza ombra di dubbio, assolutamente coraggioso, una coppia spezzina - **Stefano Tinto** e **Lucia Altomonte** - ha deciso di restituire l'antico aspetto alla fortificazione tramite un sapiente restauro e di impiantare all'interno dei locali un'osteria tipica (che prende il nome dalla struttura) con una filosofia molto bella:

permettere a chiunque, specialmente in questo momento di crisi, di scegliere il menù più adatto alle proprie tasche. “Capiano bene la situazione economica attuale - spiega Stefano - e abbiamo scelto di coniugare la cucina tipica basata su prodotti rigorosamente locali, con la spesa contenuta. Alla mattina andiamo in piazza e scegliamo con cura le verdure e il pesce. Abbiamo degli allevatori della Lunigiana e della Val di Vara che ci forniscono salumi e formaggi e, soprattutto, non abbiamo un congelatore. Quello che si mangia da noi è tutto freschissimo. Tornando alla spesa dei clienti, per fare un esempio, chi decidesse di mangiare affettati e focaccine non andrebbe a spendere mai più di dieci euro, compreso il vino, anche questo di una cantina locale, della Val di Magra. Certo se si mangia il pesce si può spendere un po' di più, ma mai sopra i 30 euro, a meno di non scegliere etichette costose!”.

E questa ci pare già una buona partenza, visto che anche a noi piace mangiare rigorosamente “made in Italy” e, meglio ancora, gustare prodotti a chilometro zero.

Il sushi lo lasciamo volentieri ai giapponesi!

“E appena arriverà la temperatura giusta - ha aggiunto Stefano - nella terrazza sopra al ristorante, partiremo con la birra alla spina” che non arriverà da una brewery inglese o un brauerei tedesca - precisiamo noi - ma dal nostranissimo Birrificio del Golfo. Non possiamo, inoltre, dimenticare che nel giardino si potrà anche sorseggiare tranquillamente un caffè, seduti ai tavolini, vicino dell'ex ponte levatoio.

Riprendiamo, adesso, il discorso del restauro della caponiera.

Stefano e Lucia si sono trovati davanti a vincoli enormi, quando hanno deciso di prendere in concessione la struttura: il primo, quello dettato dalla Soprintendenza monumentale (la fortificazione è considerata



monumento), poi quello con la Soprintendenza paesaggistica (insiste su un'area a vincolo ambientale), infine quello della Soprintendenza archeologica, perché per realizzare i bagni si è dovuta scavare l'area. Ma non solo: sulla zona vigeva un vincolo idrogeologico.

E questo non è tutto, hanno dovuto avviare le pratiche per la concessione demaniale e per la fruizione dell'area comunale.

Pensate che sia tutto qui? Sbagliato!

Per la somministrazione e la ristorazione, giustamente, hanno dovuto ottenere tutte le licenze di carattere igienico sanitario e hanno dovuto, su indicazione dell'Arpal, installare un apposito impianto di depurazione visto che per adesso è impossibile ottenere l'allaccio alla fognatura.

I due, caparbiamente, non si sono fatti scoraggiare e sono andati avanti per la loro strada, con il loro sogno.

“Alla fine, dopo due anni, ce l'abbiamo fatta - dice Lucia - con grande dispendio di energie e di denaro, non possiamo nascondere. Peccato che non siano previsti contributi per le persone, che come noi, restaurano una struttura come questa e vogliono impiantarci un'attività di ristorazione. Per adesso i fondi vengono stanziati per chi avvia attività che comprendano l'offerta di posti letto”.

Effettivamente anche a noi sembra un vero peccato, perché interventi come il loro aiutano a preservare un patrimonio storico troppo spesso dimenticato, e la memoria del passato è la base del nostro futuro.

VELUX
LA FINESTRA PER TETTI

MATERIALE EDILE
EZIO D'IMPORZANO & C.
Di D'Imporzano M. e G.

19121 - La Spezia - Viale Amendola, 132 / 134
Telefono 0187.735.313 - Fax 0187.752.521
www.dimpo.it / e-mail: dimposnc@tin.it



Lucernario tubolare

lightway

CAMINETTI - STUFE

VASTA ESPOSIZIONE INTERNA

PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

RETI - PITTURE

FERRAMENTA

MCZ
CAMINETTI e STUFE

VELUX
LA FINESTRA PER TETTI

geopietra
PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

PANNELLI SOLARI PER ACQUA CALDA SANITARIA
E RISCALDAMENTO

**SICURO IN
CASA TUA ????**



CHIAMATA GRATUITA
NUMEROVERDE
800 912431



SISTEMI DI SICUREZZA

Libri d'artisti alla Palazzina delle Arti

Alla Palazzina delle Arti è in corso la mostra di libri d'artista *Metamorfosi del libro*-Il libro della natura, visitabile sino al 30 maggio. Si tratta del consueto e ormai consolidato appuntamento con la biennale esposizione di libri d'artista organizzata dalla Biblioteca d'Arte che si avvale della preziosa collaborazione del Circolo Culturale Il Gabbiano. Tema di questa quarta rassegna è il mondo vegetale e minerale. Gli artisti partecipanti sono Fernando Andolcetti, Vittore Baroni, Carlo Battisti, Antonio, Bobò, Sergio Borrini, Anna Boschi, Antonino Bove, Emma Caprini, Bruno Cassaglia, Marcella Chelotti, Cosimo Cimino, Mario Comune, Gianluca Cupisti, Beatrice Donin, Silvia Garzonotti, Delio Gennai, Alessandro Lapperier, Alfonso Lentini, Carlo Alberto Longaretti, Marco Maffei, Fabrizio Mismas, Cesare Nardi, Nadia Nava, Serena Olivan, Giuseppe Pellegrino, Antonio Picardi, Marco Ravenna, Gian Paolo Roffi, Massimo Salvoni, Alba Savoi, Eugenia Serafini, Danilo Sergiampietri, Valerio Simini, Alberto Sordi, Taba, Agostino Tulumello.

Mostra Fotografica

Sempre alla Palazzina delle Arti si può visitare, sino al 30 maggio, la mostra fotografica "La grande abbuffata", a cura di Ko.Ji.Ku, già esposta con successo nel giugno 2009 presso le sale dell'Auditorium di Palazzo Rosso a Genova. Ventitre fotografi e artisti selezionati attraverso un bando a carattere nazionale, ci raccontano e interpretano, attraverso i loro scatti, la società contemporanea del consumismo, dell'accumulo e dello spreco. La mostra propone un confronto aperto su questa drammatica realtà, con il preciso

intento di creare un dibattito tra differenti punti di vista, condividere esperienze e stimolare a riflettere su nuove soluzioni consapevoli e sostenibili. Gli artisti in mostra sono: Maria Alonzo, Laura Maria Baldo, Maria Rebecca Ballestra, Andrea Bosio, Paolo Cattaneo, Eleonora Chiesa, Cristina Cusani, Marilena De Stefano, Giovanni Del Brenna, Andrea Fantinato, Daniele Giovanni, Elisabetta Goggi, Alberto Martini, Walter Menegazzi, Giulia Molinari, Maria Orlando, Daniel Joy Pitarino, Edoardo Riva, Mattia Paco Rizzi, Giuseppe Rogato, StudiOlo, Suite-Case, Stefano Vigni.

Teatrini, marionette e maschere al Museo Etnografico

È una mostra da non perdere quella visitabile presso il Museo etnografico (via del Prione,156) sino al 16 maggio, proposta di concerto con la Consulta provinciale femminile. L'autrice di ammirevoli teatrini, marionette e maschere è Marisa Bottali, un'artista che da molti anni si dedica con rara sapienza esecutiva alla costruzione di burattini e quant'altro si lega a questa forma di allegro passatempo, che dà vita ad un mondo incantevole pieno di poesia.

Ai lavori della Bottali è affiancata una gustosa enclave di protagonisti del teatro dei burattini realizzati, anch'essi con notevole abilità, da Rosanna Bruschi, animatrice del gruppo Burattini Burattinando, da oltre vent'anni operativo presso l'oratorio salesiano di via Roma.

Susie Barrow alla BrandiArte

Alla Galleria BrandiArte (via Chiodo,32) espone l'artista inglese Susie Barrow. Nei suoi

lavori, raccolti nel titolo *Illuminated Shadow* "preferisce dipingere dal vero, catturata dalla scena; i suoni, gli odori e l'interazione con ciò che sta vivendo in quel momento".

Pierluigi Morelli al Circolo "A. Del Santo"

Per iniziativa dell'Ucai il pittore Pierluigi Morelli ha allestito una mostra personale allestita sino fine mese nello spazio del Circolo "A. Del Santo" (via Minzoni,62). L'artista propone tramite il suo lavoro un itinerario esistenziale che segnala palesi contatti con la vita.

Mirella Raggi a Genova

La pittrice spezzina Mirella Raggi con due mostre personali dedicate al porto della Spezia è presente alla mostra "Gigi Ghirotti", promossa sino all'8 maggio dall'Associazione Italiana Acquarellisti.

La vasta rassegna comprende centosessantatré opere, molte delle quali sono state realizzate da artisti molto appassionati dell'impegnativa tecnica dell'acquarello.

Stefano Cavicchioli

Lo spazio Hourloupe (viale Amendola,186) di Genova ospita la mostra di Stefano Cavicchioli, a cura di Matteo Sara, visita: dal martedì al sabato dalle 17.00 alle 19.00.

Appuntamenti

Venerdì 7 maggio**Il caso di Federico II al liceo classico**

Alle 17.30 nella biblioteca del liceo classico L. Costa della Spezia presentazione del libro "Lo stano caso di Federico II di Svevia. Un mito medievale nella cultura di massa", del giornalista Marco Brando (ed. Palomar). Saranno presenti l'autore, la medievista Enrica Salvatori, docente all'università di Pisa, Paola Settimini, redattrice del sito laspeziaoggi.it. Può un personaggio, pienamente inserito nel flusso della storia, essere considerato secondo sfaccettature opposte in luoghi diversi? È questo il filo rosso del testo di Marco Brando, in cui il protagonista è Federico II di Svevia: un imperatore che la Puglia ha reso un mito, che in Italia settentrionale è ancora considerato un tiranno intenzionato a strappare ai comuni la loro autonomia. Mentre in Germania è pressoché uno sconosciuto.

Concerto d'organo a Santa Maria

Alle 21,15 nella chiesa di Piazza Beverini si esibirà il maestro Ferruccio Bartoletti.

Sabato 8 maggio**Processione della Madonna dell'Olmo**

Dalle 15 la statua della Madonna partirà in processione dalla chiesa di Fabiano Alto fino a raggiungere il Santuario dell'Olmo.

Infinito e dintorni

Al Centro Allende della Spezia inaugurazione di "infinito e dintorni", mostra personale di Marcello Simonetta, che gode del patrocinio del Comune e dell'Istituzione per i Servizi Culturali. Presenti in mostra tempere, olii e acrilici realizzati negli ultimi venti anni, oltre al catalogo a cura di Luigi Cavallo e Oretta Nicolini, con una nota dell'espositore ed una poesia di Alda Merini, "i fumatori", editata da Pulcinoelefante nel 2006 con 31 disegni originali del Simonetta stesso.

Domenica 9 maggio**Festa paesana in onore della Madonna**

In occasione della celebrazioni per Maria, nello spazio antistante il Santuario della Madonna dell'Olmo (alla Spezia), oltre alle celebrazioni liturgiche, che partiranno alle 6 del mattino, fino a tarda sera si svolgerà una sagra con degustazione di prodotti locali e una fiera di beneficenza.

"Tante voci, una Madre" (Cantando Maria)

In occasione della Festa della mamma, Calice al Cornoviglio, a partire dalle 16, dedica un pomeriggio alla madre più importante che si conosca: Maria. Il gruppo "Sette note", canterà inni a Maria dagli albori del cristianesimo fino al Gospel. Il concerto si svolgerà nella bella cornice della chiesa parrocchiale di Santa Maria Lauretana.

Dal 4 al 6 giugno 2010 presso la Fortezza Firmafede di Sarzana, si terrà la 3ª edizione di "Sarzan Energy-Expò", la manifestazione fieristica dedicata alle energie rinnovabili. Molti gli espositori che proporranno le novità sul fotovoltaico, solare termico, geotermia, eolico, biomasse, veicoli ecologici, bioarchitettura, bioedilizia e naturalmente la convenienza delle detrazioni fiscali, del conto energia e dei finanziamenti agevolati.

La manifestazione, ricca di convegni ed eventi, è ad ingresso gratuito e, come nelle edizioni precedenti, prevede un grande partecipazione di pubblico. Le aziende interessate a partecipare, possono ricevere ogni informazione tramite la Cna di Sarzana o contattando il presidente dell'associazione "Energyexpo" arch. Vito Cani.

Jackson Browne premiato a Sarzana

"A Jackson Browne, musicista, cantautore, pianista e soprattutto chitarrista tra i più noti e apprezzati al mondo, per il suo impegno e attivismo sociale, politico e civile. Perché da quarant'anni, con le sue corde e la sua voce, esalta la vita: denunciandone le miserie e coltivando la speranza di un domani migliore".

È con questa motivazione che sabato 22 maggio il grande artista californiano, icona della musica della west coast, riceverà sul palco dell'Acoustic guitar meeting il premio "Città di Sarzana-Regione Liguria 2010 corde & voci per dialogo & diritti" giunto alla seconda edizione. Un riconoscimento che vuole essere, spiegano gli organizzatori, una "celebrazione della canzone popolare, come rilevante strumento di impegno sociale, e dei suoi interpreti per eccellenza: la voce e la chitarra acustica" e che lo scorso anno fu assegnato alla memoria di Woody Guthrie.

La presenza di Jackson Browne all'ACOUSTIC GUITAR MEETING 2010 conferma l'importanza e il rilievo internazionale di un evento che, ormai da oltre un decennio, richiama da tutto il mondo maestri liutai, aziende costruttrici ed importatrici, chitarristi esordienti e di grande fama e notorietà, curiosi e appassionati della chitarra acustica.

In calendario dal 19 al 23 maggio, nella splendida cornice della storica Fortezza Firmafede di Sarzana (SP), la tredicesima edizione dell'ACOUSTIC GUITAR MEETING si presenta ricca di proposte e novità: 50 ore di corsi di formazione di liuteria e didattica per chitarra acustica; un concorso per chitarristi emergenti "Premio Carisch 2010"; oltre 30 concerti di chitarristi di fama internazionale; un premio alla canzone di impegno sociale "CORDE & VOCI PER DIALOGO & DIRITTI"; decine di incontri e seminari; il nuovo "Ukulele village", area dedicata allo strumento hawaiano che vedrà tra i suoi animatori il musicista anglo-israeliano Paul Moore, fondatore del progetto "Ukuleles for peace": dal conflitto alla convivenza; oltre 100 espositori di liuteria, import, vintage, accessori per chitarra acustica con tutte le migliori aziende del mercato. E poi seminari, workshop, dimostrazioni e presentazioni di tutte le novità del settore. E ancora: l'iniziativa UNO STRUMENTO PER L'AQUILA, costruzione di due chitarre e raccolta di strumenti e accessori da inviare ai musicisti aquilani.

Oltre ai più stimati maestri liutai italiani e internazionali, la panoramica dei marchi di chitarra acustica presenti all'esposizione di Sarzana è ormai al completo: Martin, Eko, Lowden, Taylor, Larrivée, Godin, Breedlove, National,

"Libri per strada le"



n

d

a

s, la pittrice, innamorata delle Cinque Terre, e immagini immediate che mirano a sigillare le persone catturano l'essenza pittorica di

relli propone un ciclo di opere recenti nella spazio del Circolo "A.Delsanto" (via don esuberante linguaggio figurativo, uno sce- con l'esperienza surrealista.

interessanti acquerelli di media dimensione mostra benefica a favore dell'Associazione o prossimo al Museo del Mare di Genova

lavori, realizzati da ottanta artisti, particolar- dell'acquerello.

propone sino al 15 maggio la personale di intitolata "Squadri da ogni lato". Orario di 20.00.

Foto di Stefano Dei agli archivi Fregoso

Con "La forma del Colore" di Stefano Dei, prosegue, agli Archivi multimediali Fregoso, la programmazione delle mostre fotografiche di autori spezzini. Nato ad Arezzo nel 1964, Stefano Dei da sempre vive alla Spezia. Il suo percorso fotografico inizia nei primi anni '80, la passione per il colore lo porta a scattare diapositive più sature per esaltare le tinte dei suoi temi preferiti: la foto naturalistica e il reportage geografico, svolti nei suoi numerosi viaggi. Da sempre attratto dalle forme, dalle trame visive, dai colori contrastanti di ciò che lo circonda, Stefano Dei propone immagini che indagano l'evidenza del particolare e la composizione di forme e colori che esaltano le sue sensazioni. Da dieci anni Dei gestisce digitalmente le sue immagini che sono presenti sul web in varie gallerie; solo oggi propone al pubblico i suoi scatti in una mostra, superando una personale riservatezza, nel tentativo di condividere con altri emozioni e critiche.

"Facciamo finta: il gioco di Alice" al Gabbiano

La galleria "Il gabbiano" (via N. Ricciardi 15) propone sino al 20 maggio la rassegna "Facciamo finta: il gioco di Alice", promossa dall'associazione culturale Bau di Viareggio. Contestualmente all'uscita del nuovo film di Tim Burton "Alice in Wonderland", sessantuno artisti hanno rivisitato l'immaginario di Lewis Carroll e della sua piccola sognatrice attraverso originali opere realizzate con diverse tecniche, "La singolare esposizione - dichiarano i curatori Vittore Baroni e Marco Maffei - ha stimolato i diversi autori a misurarsi sulle molte tematiche presenti nell'opera di Carroll, quali il sogno, il gioco, il nonsen-

Mostre

so, il caos, la follia, la specularità, l'ambiguità, la metamorfosi, il viaggio". Al gioco di Alice hanno partecipato: Al Ackerman, Paolo Albani, Fernando Andolcetti, Anna Banana, Mario Baracchini, Vittore Baroni, Dario Barsottelli, Keith Bates, Carlo Battisti, Franca Bernardi, Emanuela Biancuzzi, Buz Blur, Sergio Borrini, Antonino Bove, Luca Bocchini, Cosimo Cimino, Teresa Cinque, Cobàs (Mario Carchini), Mario Commone, G.Luca Cupisti, Giovanni Dentoni, Adolfin DeStefani, Marcello Diotallevi, Gabriella Di Trani, Graziano Dolichi, Pasquale Gadaleta, DelioGennai, Laura Ghilarducci, Gumdesign, Ed F. Higgins, I Santini Del Prete, Claudio Jaccarino, Helmut King, Bruno Larini, Alessio Larocchi, Michael Leigh, Arturo Lini, Little Shiva, Tania Loranti, Alessandro Maffei, Marco Maffei, Ruggero Maggi, Guglielmo Vanenti, Marco Marchiani Mavilla, Graciela G. Marx, Monica Michelotti, Henning Mittendorf, John Mountain, Mirco Mugnaini, Nadia Nava, Rea Nikonova, Stefano Paolicchi, Vieri Parenti, Maximo Pelleginetti, Marlon Vito Picasso, Teresa Pollidori, Claudio Romeo, Lorena Sireno, Rod Summers, Alessandro Traina, Tommaso Vassalle. L'originale catalogo "Gumdesign" comprende testi di Maria Mancini, Luigi Lazzerini e Duccio Dogheria.

ACOUSTIC GUITAR MEETING

13th edition

19•20•21•22•23 MAGGIO 2010



Carter Family "Wildwood Flower" MAESTRI CHITARRISTI

Seagull, Tanglewood, Ramirez, Simon & Patrick, La Patrie, Maton, Cole Clark, Santa Cruz. Insomma, il meglio della produzione mondiale espone fra gli stand della imponente Fortezza Firmafede, con la presenza anche dell'usato vintage e di una speciale sezione dedicata a editoria, CD, DVD e collezionismo.

Confermando una formula di successo ben sperimentata e consolidata, la kermesse aprirà con i corsi di formazione di luteria e didattica per chitarra acustica (19-20-21) dedicati a chi vuole imparare o migliorare le tecniche di costruzione dello strumento e affinare le abilità esecutive.

GIULIO CESARE Musical. La Spezia - Teatro Civico venerdì 7 Maggio 2010 ore 21:00. Includes cast list and production credits.

Le strade per i libri

Si conclude questa settimana a Sarzana "Libri per strada, le strade per i libri". Nell'ambito della manifestazione, la biblioteca civica, in stretta collaborazione con la "Libreria dei ragazzi", organizza una settimana di incontri e laboratori dedicati ai lettori più giovani. L'obiettivo è quello di far incontrare i ragazzi con gli autori dei volumi più apprezzati, come nel caso di Guido Quarzo e Silvana Gandolfi, autentici maestri della letteratura per

l'infanzia che, dopo aver scritto decine di volumi piazzatisi in testa alle classifiche di vendita e di gradimento, hanno ancora moltissima voglia di incontrare i loro lettori, di rispondere alle loro domande e, soprattutto, di raccontare ogni giorno nuove storie. Dopo gli incontri rivolti espressamente alle scuole, sabato 8 maggio la rassegna si chiuderà con due momenti di incontro più "liberi": alle 18, in piazza De André, è in programma lo

spettacolo teatrale "Uomo di zucchero: le emozioni di un clown" dell'attore e clown Enrico Vezzelli, mentre alle 21 ci sarà la "notte bianca dei ragazzi", che il libraio Sergio Guastini condurrà nella cornice particolarmente suggestiva della Fortezza Firmafede, con la collaborazione di Claudia Mereu e di Carla Testa. Oggi, venerdì 7 maggio, alle 9, alle 11 e alle 17 incontro con la scrittrice Guido Quarzo ed il suo ultimo libro: "Il libraio sotterraneo" (ed. Salani).

EDICOLA COZZANI ALESSANDRO. LA TUA EDICOLA SU ORDINAZIONE QUALSIASI RIVISTA SCHEDE TELEFONICHE BIGLIETTI ATC URBANI - EXTRAURBANI. Includes contact info and logos.

REMAIL

DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO

- VASCA NELLA VASCA:
Vasca da bagno rovinata?
In due ore una vasca nuova sopra la vecchia senza opere murarie.
Anche per piatti doccia.

- TRASFORMAZIONE VASCA DA BAGNO IN UNA MODERNA ED ESCLUSIVA DOCCIA:
In una giornata senza bisogno di piastrelle - **LAVORI GARANTITI!**



PRIMA



8:00

DOPO



14:00

11:00



TRASFORMAZIONE VASCA IN DOCCIA

PRODUZIONE E VENDITA DIRETTAMENTE DALLA FABBRICA **SEDE DI SPEZIA**

www.remail.it DETRAZIONE E AGEVOLAZIONE FISCALE

Piemonte Liguria
Lombardia Valle D'Aosta

Numero Verde
800-236313
CHIAMATA GRATUITA

Fisco facile? Ci pensa il Caf Acli.

Ci occupiamo delle tue tasse con cordialità e competenza.



Valori che contano.

www.caf.acli.it
199.199.730

ACLI SERVICE LA SPEZIA SRL

Convenzionata con CAF ACLI

I NOSTRI SERVIZI

- Mod. 730
- Mod. UNICO PERSONE FISICHE
- Mod. DETRAZIONI ICI
- ISE/ISEE
- Mod. RED
- Trasmissione telematica della scelta DELL' 8 E DEL 5 PER MILLE
- Pratiche di SUCCESSIONE
- CONTRATTI DI LOCAZIONE
- Aiuto al rinnovo della Carta Acquisti (SOCIAL CARD)
- BONUS GAS
- BONUS ENERGIA
- Mod. EAS

LA SPEZIA SARZANA

Piazza D. Chiodo n. 8
Piazza Matteotti n. 9

Per appuntamento e info **0187.735013**

DANESE

CENTRO INFISSI

PRODUZIONE E VENDITA INFISSI - PVC - LEGNO - ALLUMINIO

LA NOSTRA GAMMA COMPRENDE:

FINESTRE IN PVC, LEGNO, ALLUMINIO, ALLUMINIO-LEGNO, LEGNO-ALLUMINIO;
PERSIANE IN ALLUMINIO O ACCIAIO BLINDATE; AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO, PVC O ACCIAIO;
PORTONI BLINDATI O IN LEGNO MASSELLO; PORTE INTERNE IN LEGNO MASSELLO, LAMINATO E TAMBURATE;
ZANZARIERE E VENEZIANE; GRATE E CANCELLETTI



MARCATE CE

Dierre

ALPHACAN

BERTOLOTTO

VISITATE LA NOSTRA AMPIA ESPOSIZIONE

Piano di Valeriano 2° traversale - Vezzano Ligure (SP)
Tel. 0187.992139 - Fax 0187.991749 - E-mail: info@centroinfissidanese.it
www.centroinfissidanese.it

Villa Opatija

di Jenny & Veronica Camaiora
Direttore Graziano Camaiora

Il soggiorno più confortevole per la terza età

*A due minuti dal centro di Aulla sorge all'interno di una struttura antica la **NUOVA** residenza per anziani a conduzione familiare.*

VILLA OPATIJA.

- camere singole e doppie • assistenza infermieristica
- assistenza di personale qualificato
- posizione climatica • ampio parco giardino
- ospitalità anche solo temporanea

Consigliata a persone anziane esigenti per vivere la terza età in un ambiente sereno e tranquillo!

PODENZANA - Via Provinciale, 73 - 75
Tel. 335.6546177

c o m e e r a v a m o

G Vita e morte della "capitale" dell'effimero Stato feudale creato da Nicolò Fieschi

E Spezia bruciò

di Gino Ragnetti

Attorno alla metà del 1200 Spezia era ancora un piccolo borgo di contadini che, scesi da Carpena e da Vesigna, si erano insediati sul Poggio, quasi con i piedi a mollo giacché all'epoca le falde del colle (odierna piazza Sant'Agostino) erano bagnate dal mare. Un mondo povero e tranquillo, che viveva di agricoltura e di pesca, lontanissimo dagli eventi che stavano squassando il resto del mondo conosciuto, come la resa dei conti in atto fra il papa Innocenzo IV e lo scomunicato e deposto imperatore di Germania Federico II, un confronto violento, feroce, che aveva quale palcoscenico i campi di battaglia di tutta Europa. Quel conflitto non poteva avere conseguenze anche per la Liguria, e in particolare per Genova dove la potente famiglia dei Fieschi, di parte guelfa per legami di sangue avendo almeno un paio di pontefici nell'albero genealogico, vide ben presto il suo ferreo e totale predominio sulla vita del Comune insidiato dall'altrettanto agguerrita



fazione ghibellina capeggiata dai Doria e dagli Spinola.

Nel conflitto che ne conseguì i Fieschi ottennero inizialmente alcune vittorie, ma poi il vento girò a favore dei Doria.

Nel frattempo però andava avanti l'eterna guerra fra Genova e Pisa, guerra che - eccoci arrivati alle storie di casa nostra - finì per coinvolgere anche Lerici (sopra in una stampa del 1500), che a quel tempo era solo un castello di scarse pretese con quattro case ai piedi della rupe, un luogo che i genovesi, pur essendone "padroni", non tenevano in grande considerazione giudicandolo d'irrelevante valenza militare.

Tutto il contrario dei pisani che invece, avendone intuito le potenzialità strategiche, attorno al 1240 se ne impadronirono con le armi facendone subito un punto di forza di tutta la riviera e raccogliendo nei pressi del maniero un autentico borgo popolato da villici provenienti dalle contrade più interne. Da quella posizione i pisani poterono poi muovere per andare più volte all'assalto di Portovenere, baluardo fortificato di granitica fedeltà nei riguardi della Dominante (Genova).

Resisi a quel punto conto di avere sottovalutato la posizione strategica di Lerici, i genovesi fecero di tutto per riprendersela, ricorrendo all'aiuto dei fiorentini e dei senesi, loro alleati in quanto guelfi, ben felici di avere un pretesto per far guerra ai ghibellini pisani. Questi ultimi però, benché sconfitti non si piegarono all'ingiunzione di restituire Lerici ai legittimi padroni, i genovesi, per cui la guerra riprese, con la differenza che i pisani

dovettero a quel punto vedersela non soltanto con fiorentini e pisani, ma anche con un valoroso comandante genovese, il conte di Lavagna e di Torrighia Nicolò Fieschi. Sorretto nell'occasione dalle truppe del Vicario di Carlo d'Angiò re di Sicilia, già stanziato in Lunigiana, Nicolò attaccò Lerici da terra e dal mare, ma dovette sostenere una durissima battaglia, con i soldati delle due parti che combattevano casa per casa, per riuscire a conquistare il piccolo villaggio. Altrettanto difficoltosa fu la presa del castello per la strenua resistenza dei difensori pisani, che alla fine si

arresero non alla forza delle armi bensì a quella di un trattato che gli rendeva tutti gli onori e tutte le garanzie per la loro futura... buona salute. Ebbero insomma salva la vita e la garanzia di potersene tornare alle loro case.

Le ambizioni di Nicolò non erano comunque limitate al possesso di Lerici. Egli, infatti, grazie alle pressioni esercitate dallo zio papa Innocenzo IV, era intanto già riuscito ad acquistare

vaste terre appartenenti al vescovo di Luni Guglielmo, il quale, detto per inciso, non si mostrava particolarmente soddisfatto di quella vendita che aveva tutte le sembianze di una spoliazione.

In ogni caso, conquistata Lerici, il conte si trovò a essere Signore di vastissime contrade fra cui Portovenere, Malòra (com'era al tempo chiamato il villaggio di Marola), Carpena, Tivegna, Vesigna, Follo, Vallerano (Valeriano), Zignago, Bracelli, Padivarna, Focce, Toracca, Vissegi, Montenero, Codeglia, Montale, Debbio, Biassa, Fabiano, Manarola, Volastra, Pegazzano e di numerosi altri villaggi e casolari sparsi fra la Lunigiana e il Vara, compreso il piccolo borgo cresciuto sul Poggio situato nella parte più interna del golfo della Spetie.

E proprio la Spezia fu scelta dal Fieschi quale "capitale" del suo effimero Stato. Prima si fece costruire sul Poggio uno splendido palazzo, e poco più tardi (1262), con opportuni ampliamenti, fece trasformare in castello un'antica torre che sorgeva lì accanto: il castello denominato di San Giorgio (foto) che domina ancor oggi la città, ingrandito nel 1600, sempre dai genovesi, con l'edificazione del corpo più a monte.

Le sorti della guerra con i Doria e gli Spinola avevano frattanto cominciato a prendere una brutta piega per i guelfi tanto che nel 1270, mentre a Genova Oberto Doria e Oberto Spinola assumevano la carica di *Capitani del popolo*, i Fieschi furono costretti a lasciare in gran fretta la Superba e a riparare nel feudo fortificato creato da Nicolò.



Di fatto la Liguria di levante si trovava divisa in due, con uno Stato feudale posto alla sua estremità meridionale che rischiava di diventare troppo potente, e quindi pericoloso. Una situazione che non poteva piacere ai Doria e agli Spinola i quali dopo avere preso il potere del Comune, si misero a preparare la campagna militare per la conquista di Spezia. Fra gli eventi che anticiparono il crollo delle ambizioni dei Fieschi ci fu un fallito assalto alla Palmaria. Dopo averlo appoggiato nel vittorioso attacco a Lerici, gli Angioini erano infatti di nuovo accorsi in aiuto di Nicolò spedendo le loro galee contro la Palmaria ancora in mano ai genovesi, ma a contrastarli avevano trovato la squadra dell'ammiraglio Squarzafico che dopo un durissimo scontro li aveva respinti.

Proprio il controllo della Palmaria consentì al Capitano Oberto Doria di organizzare la spedizione trasferendo il suo esercito a Portovenere, da dove il 24 marzo del 1273 partì per via terra per dare l'assalto alla Spezia, capitale del "regno" dei Fieschi. Oberto sbaragliò i suoi avversari, conquistò il castello e - come riferisce il Giustiniani - ordinò di dare fuoco al borgo. La conquista e la distruzione di Spezia pose fine alla ventennale signoria di Fieschi e tolse alla Spezia la possibilità di avere una storia più importante da vantare. Tutto sommato, Nicolò non ne uscì affatto male. Pur costretto a cedere alla Repubblica tutte le terre e tutti i diritti acquistati da Petra Colice (Framura) a Sarzana, e da Godano al mare, intasco in compenso 25mila lire di Genova, qualcosa come svariati milioni di euro. Abbandonate le ambizioni politiche, la famiglia dei Fieschi si diede pertanto agli affari mostrando anzi di saperne fare.

E Spezia, intanto, risorgeva dalle sue ceneri.

LA PIÙ GRANDE ESPORTAZIONE ITALIANA
FRCar
il paese dell'auto

www.frcar.it

Sesta Godano (SP) - Tel. 0187 891330



Disponibilità di auto americane



CADILLAC ESCALADE AWD EXT EDITOIN



Pronta consegna



BMW X6 XDRIVE 35D FUTURA

L'ANGOLO DELLO SPORT

Via V. VENETO, 197 - LA SPEZIA - Tel. 0187.513184 - AMPIA ESPOSIZIONE IN VIA E. DE AMICIS, 16/18

| | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|---|
| <p>WESLO 55</p>  <p>Motore da 1,60 Hp Inclinazione 1,5 - 4,5 - 7% Velocità 0 - 16 Km/h Peso 60 Kg Display: console LCD</p> <p>€ 399,00</p> | <p>CARNIELLI STRADA 4.0</p>  <p>Motore da 2,00 Hp Velocità 0,8 - 16 km/h Rilevazione battito cardiaco Doppio display LCD Inclinazione elettronica</p> <p>€ 789,00</p> | <p>CARNIELLI CTP 704</p>  <p>Motore da 2,25 Hp Velocità 0,8 - 20 km/h Inclinazione elettrica Dotato di collegamento Mp3</p> <p>€ 1.279,00</p> | <p>NORDITRACK TI 12</p>  <p>Motore da 3,00 Hp Velocità 0 - 20 km/h Inclinazione elettrica 0 - 12% 18 programmi - Ammortizzatore regolabile su 5 livelli - Garanzia 15 anni sul motore</p> <p>€ 1.299,00</p> | <p>CARNIELLI GYM FIT 200</p>  <p>Panca addominali regolabile</p> <p>€ 69,00</p> | <p>CARNIELLI GYM FIT 600</p>  <p>RICHIUDIBILE</p> <p>€ 179,00</p> | <p>CARNIELLI INVERSIONE</p>  <p>Regolabile Richiudibile Schienale in tessuto</p> <p>€ 189,00</p> |
| <p>Vogatore 2 pistoni HIGH POWER</p>  <p>Regolazione dello sforzo gestita da doppi pistoni idraulici facilmente regolabili</p> <p>€ 169,00</p> | <p>CARNIELLI ULTRA SKIFF</p>  <p>Sistema di frenatura idraulico Computer per allenamento Pedana regolabile con fermi a strappo</p> <p>€ 669,00</p> | <p>CARNIELLI 101 XT Magnetica</p>  <p>Regolazione 8 livelli Display LCD - Volano 4,5 Kg</p> <p>€ 129,00</p> | <p>PRESENTANDO QUESTA PAGINA CONSEGNA GRATUITA A DOMICILIO IN PROVINCIA!</p> | <p>Carnielli 102 XT</p>  <p>Display LCD Regolazione manuale 8 livelli</p> <p>€ 149,00</p> | <p>WESLO R 62</p>  <p>Reclinata ed ergonomica Dotata di computer per controllo dell'allenamento Sensori Hand Pulse sui manubri</p> <p>€ 199,00</p> | <p>Carnielli Compact Magnetica</p>  <p>PIEGHEVOLE Regolazione 10 livelli Display LCD Sensori Hand Pulse per pulsazioni cardiache</p> <p>€ 279,00</p> |
| <p>KETTLER Cambridge</p>  <p>Computer di allenamento Display LCD - 5 funzioni Misurazione pulsazioni a riposo e voto fitness</p> <p>€ 429,00</p> | <p>KETTLER MATCH 3.0 da interno</p>  <p>€ 230,00</p> | <p>KETTLER MATCH 3.0 da esterno</p>  <p>€ 395,00</p> | | <p>GARLANDO F1 junior</p>  <p>€ 129,00</p> | <p>GARLANDO F 200 aste rientranti</p>  <p>€ 349,00</p> | <p>GARLANDO OPEN AIR da esterno aste rientranti</p>  <p>€ 470,00</p> |

AGRITURISMO

www.lamaestagriturismo.it



Agriturismo La Maestà di Fabio Tonelli
Via Vallacara, 8 - Giucano di Fosdinovo (MS)
Tel./Fax: 0187 68217

PER RENDervi FELICI ABBIAMO BISOGNO DI TEMPO. CHIAMATECI ALMENO 24 ORE PRIMA!

Prodotti
Genuini...



Lavorazione
Artigianale...

Piatti della
Tradizione...



Ambiente
Rilassante e
Raffinato...

...se pensate che possa bastare!?

VENTTECI A PROVARE



AQUILE A SALÒ PER VINCERE CON LE ORECCHIE A BOLZANO

di Stefano Bozza

Novanta minuti al termine. La classifica recita: Südtirol 60, Spezia 59, Feralpisalò 56, Legnano e Pavia 54,, Alghero 53. E il calendario propone: Südtirol-Valenzana, Feralpisalò-Spezia, Rodengo-Legnano, ProSesto Pavia, Alghero-Belvedere Vercelli. Se fossimo dei bookmakers daremmo sicuramente per favorito alla vittoria finale il Südtirol che, sulla carta, non dovrebbe avere difficoltà a superare la Valenzana garantendosi così il passaggio alla Prima Divisione. Ma il calcio non è matematica... Non è poi proprio la Valenzana la squadra che al Picco ha sgambettato le Aquile portandosi via i tre punti? E allora... Per una volta proviamo a credere nei miracoli.

In ogni caso, comunque andrà a finire a Bolzano, lo Spezia dovrà cercare in tutti i modi di portar via i tre punti dal campo di Salò. Non solo nella speranza di un passo falso dei tirolesi, ma soprattutto per conquistare il secondo posto in classifica, che garantisce un vantaggio non indifferente nel torneo dei play off. La seconda, infatti, andrà a giocare la prima semifinale sul campo della quinta. E le basteranno anche due pareggi per conquistare l'accesso alla finale che si disputerà, sempre sui 180 minuti, con prima gara in trasferta e ritorno in casa, con tempi supplementari in caso di parità di risultati e di differenza reti. Infine, se neanche l'extratime determinerà l'esito del doppio confronto, la vittoria (e la relativa promozione) verrà assegnata alla squadra meglio classificata nella regular season. Insomma è ben evidente quanto e cosa lo Spezia si va a giocare a Salò, al di là di cosa accadrà a Bolzano.

Ma se le Aquile saranno quelle viste, e vittoriose, con

l'Alghero, sarà davvero durissima per il Feralpi riuscire a concludere indenne lo scontro. Già, perché nella battaglia contro i Catalani si è visto uno Spezia grandissimo. Sotto un diluvio, su un campo ai limiti della praticabilità, contro una squadra che fin dal primo minuto ha giocato la carta della provocazione, le Aquile hanno offerto la migliore prestazione dell'intera stagione. Nonostante il terreno, hanno messo in campo tutto quanto era possibile: energie, determinazione, volontà, concretezza, lucidità e un cuore grande come una casa. Lo ha capito da subito il pubblico che ha sostenuto incessantemente la squadra fino a tributarle, al termine, il massimo degli onori.

L'Alghero è uscito dalla sfida con le ossa rotte: due reti al passivo (Cesarini e Chianese) che potevano anche essere di più vista la traversa colpita da Herzan e il palo che ha salvato il portiere da un tiro da fuori di Scantamburlo. Difficile, al termine di una prestazione così avvincente dell'intera squadra, analizzare le prove dei singoli. Ma alcuni segnali vanno sottolineati. Buscaroli (dopo un intero campionato fuori squadra) è oggi un gigante quasi insormontabile. Milone è tornato ad altissimi livelli, così come Grieco che, a 39 anni suonati, con una condizione fisica da far invidia a un diciottenne, è oggi il vero leader dell'intera squadra. C'è poi Chianese, autore con l'Alghero, di una prova da "9". Un motorino inesauribile, con una velocità e uno scatto da far "girare la testa" a qualsiasi difensore. Infine Lollo, quasi una sorpresa assoluta. Autore nella palude del Picco di una prova addirittura entusiasmante. E se queste sono le premesse...

Forza Aquile!

Il Südtirol ospita la Valenzana, se vince Spezia ai Play off

Se perdiamo finiamo al terzo posto...

"Preferirei non commentare l'episodio dell'espulsione. Ho protestato e l'arbitro mi ha espulso... In campo i ragazzi sono stati bravissimi a interpretare la partita e a vivere questa situazione serenamente. Abbiamo fatto una buona gara, di temperamento, con buone giocate. Penso che la squadra abbia risposto molto bene. Finalmente abbiamo recuperato alcuni giocatori che, dopo alcune difficoltà, si sono ritrovati. Penso che le prestazioni ci siano sempre state, ma purtroppo abbiamo perso quello che era il nostro vantaggio nelle tre partite contro Pavia, Pro Belvedere e Valenzana. Se contro la Valenzana avessimo pareggiato, oggi, probabilmente, saremmo a fare altri conti. Ma il rammarico più grande è stato la partita di Legnano dove ci siamo fatti raggiungere dopo essere stati sopra di due gol. Ora vedremo cosa succederà domenica a Salò dove andremo per giocare la nostra gara consapevole che se perdiamo scenderemo al terzo posto, visto che il Feralpisalò ci raggiungerebbe e avrebbe il vantaggio della vittoria nello scontro diretto. Comunque dopo quello che ho visto oggi sono sereno".



Call&Call Copra Spezia volley, ultimo atto

Ci siamo. Dopo otto mesi il campionato del girone B della serie B1 sta per emettere i suoi ultimi e più importanti verdetti. Domani, infatti, si giocherà la trentesima e conclusiva giornata del torneo e tutte le partite, com'è giusto che sia, si giocheranno in contemporanea alle 18.30, con la sola eccezione del match di Parma fra la Medel e Correggio che inizierà mezz'ora prima. È stato un campionato avvincente e spettacolare sia in vetta, sia in coda alla classifica. Ed è proprio in quest'ultima che la Call&Call Copra Spezia Volley aspetta ancora di conoscere il proprio futuro, futuro che, però, è interamente nelle proprie mani. Se infatti la Lazio, il Falconara e l'Anagni sono già retrocesse, Spezia e la Mt Motorielettrici di San Lazzaro di Savena si giocheranno la quarta retrocessione, con lo Spezia che al momento ha un punto di vantaggio, 30 a 29. Per questo la Call&Call Copra può e deve essere autrice del proprio destino in questo campionato. Se vincerà la gara in trasferta sul campo della già retrocessa Anagni, indipendentemente da ciò che farà San Lazzaro di Savena, potrà festeggiare la salvezza. Il calendario è stato benigno con la squadra di Cucumia e, nonostante i due ultimi ko contro Parma e Conselice, si trova ancora con buone possibilità di centrare l'obiettivo stagionale, ossia la salvezza. La sconfitta di due settimane fa per tre a due sul campo della Medel ha consentito, infatti, alla formazione spezzina di scavalcare la Mt grazie a quel tiratissimo punto strappato. E tutto sarebbe già stato deciso la settimana scorsa se lo Spezia avesse vinto contro Conselice, ma

purtroppo è arrivata una sconfitta per tre a uno. Tornando all'incontro di domani sera, i ciociari sono - come dicevamo - già retrocessi da ormai qualche giornata, ma guai a prendere sotto gamba l'impegno pensando di avere già in tasca i tre punti.

Il precedente è, comunque, favorevole per lo Spezia che, all'andata, si impose per tre set a zero con parziali di 25-17, 25-18, 25-20. Ovviamente, nel caso gli spezzini dovessero perdere la partita, la salvezza sarebbe possibile solo con la sconfitta della formazione di San Lazzaro di Savena che se la vedrà in casa con l'Inox Bim (squadra che non ha più nulla da chiedere ad un campionato che la vede oggi sesta a 49 punti). Ma sarà bene non pensare ai risultati degli altri campi e concentrarsi solo su quello di Anagni. Oltre a definire la griglia delle retrocessioni, i risultati dell'ultima giornata decreteranno anche i verdetti di alta classifica. In primis l'esito della corsa all'ultimo posto play-off conteso da Correggio e Cortona, ancora appaiate a 69 punti, che se la vedranno entrambe in trasferta rispettivamente sui campi di Parma e Cascina. Ma l'attenzione sarà catalizzata soprattutto dalla lotta per il primo posto. In lizza i due eterni contendenti: il Genova e il Bastia Umbra, ancora appaiati a 78 punti, ma con gli umbri in vantaggio grazie alla classifica avulsa. E, gioco del destino, il calendario a riservato proprio a quest'ultima giornata lo scontro diretto in casa dei liguri. Insomma, anche se ormai stanno per scorrere i titoli di coda di questo torneo, il finale deve ancora del tutto svelato. (Emanuele Costamagna)

KIMAMA Look & Food?

CON MAXI-SCHERMO PER VEDERE TUTTE LE PARTITE!

FESTEGGIA

CERIMONIE COMPLEANNI BATTESIMI CRESIME FESTE DI LAUREA
CENE PER SQUADRE COMUNIONI
AZIENDALI PRANZI PER UFFICI BANCHE
PER TUTTI VOI

KIMAMA Look & Food? CENE su prenotazione

EVENTI SPECIALI CON SFILATE DI MODA CONCERTI LATINO AMERICANO PIANO BAR

Focacceria Pizzeria Ristorante Pasticceria Selateria Bar

Via Fondamento, 6 - SARZANA (SP) - INFO: 339.1295116 - 0187.611415

Prenota la tua tenda ARQUATI ad un prezzo SPECIALE!!!

Sabellico Tuttotenda ARQUATI

Via Marconi, 9/11 - Pontremoli - MS - Tel. 0187.831641
Viale della Pace, 16 - Sarzana - SP - Tel. 0187.622911



Gested Real Estate S.r.l.

Corso Nazionale, 62 - 19126 La Spezia

Tel. 0187 525960 - Fax 0187 525950

Sito Web: www.gested.com E-mail: info@gested.com

Rif.: GE-D474 - FIUMARETTA

APPARTAMENTO IN QUADRIFAMIGLIARE CON INGRESSO INDIPENDENTE, DI 4 VANI, PER CIRCA 110 MQ., OLTRE AL SOTTOTETTO DI PROPRIETA' - TERMOAUTONOMO, CAMINO FUNZIONANTE - COMPOSTO DA CUCINA, SALA, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CON UN GRANDE TERRENO PIANEGGIANTE VICINO ALLA CASA.



RICHIESTA € 300.000,00

Rif.: GE-C390 - CANALETTO

APPARTAMENTO DI 3 VANI AL PIANO IV°. RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO, CLIMATIZZAZIONE SINGOLA, COMPOSTO DA SALA DI INGRESSO, CUCINOTTA ARREDATA, UNA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON DOCCIA E RIPOSTIGLIO SOPPALCATO.



RICHIESTA € 180.000,00

Rif.: GE-2A06 - VALDELLORA

APPARTAMENTO DI 2,5 VANI AL PIANO TERRA. TERMOAUTONOMO, COMPOSTO DA SALA DI INGRESSO, ANGOLO DI COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO ED UN DELIZIOSO PICCOLO GIARDINO PRIVATO. CANTINA E POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE.



RICHIESTA € 150.000,00

Rif.: GE-4A11 - LA PIEVE

APPARTAMENTO DI 4 VANI PER 90 MQ. AL PIANO 4° DI 6, CON ASCENSORE, TERMOAUTONOMO, COMPOSTO DA GRANDE SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO E RIPOSTIGLIO-LAVANDERIA. CANTINA E POSTO AUTO PRIVATI.

RICHIESTA € 215.000,00

Rif.: GE-A18 CADIMARE

MONOLOCALE PIANO TERRA A POCHISSIMI PASSI DAL MARE RIFINITURE CON SASSO A VISTA, PVC CON DOPPIO VETRO

€ 105.000,00

Rif.: GE-4A12 - CANALETTO

APPARTAMENTO DI 4 VANI, AL PIANO III°, SUP. 72 MQ. RISCALDAM. AUTONOMO, CLIMATIZZATO, FORMATO DA SALA DI INGRESSO, ANGOLO DI COTTURA, CAMERETTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO.



RICHIESTA € 170.000,00

Rif.: GE-4A04 - COLLI

APPARTAMENTO DI CIRCA 100 MQ. AL PIANO 1° RIALZATO, CON GIARDINO ATTREZZATO DI CIRCA 120 MQ., DUE BALCONI OLTRE AD UNA AMPIA ZONA SEMINTERRATA DOVE SONO STATI RICAVATI UNO STUDIO-SALA GIOCHI E RELAX, UN BAGNO CON LAVANDERIA ED UN AMPIO RIPOSTIGLIO



RICHIESTA € 270.000,00

Rif.: GE-1A02 GERRETO LAGO

MONOLOCALE BEN RIFINITO E TUTTO ARREDATO - AREA SOPPALCATA - GLI SPAZI INTERNI SONO TUTTI OTTIMAMENTE UTILIZZATI - OTTIMO INVESTIMENTO

€ 105.000,00

Centrocasa

STUDIO TECNICO IMMOBILIARE

Corso Cavour n° 239 - La Spezia

Tel. 0187.22302

e-mail: centrocasa.sp@libero.it



LA SPEZIA, ZONA COLLI, in splendida villa Liberty, signorile appartamento di 5 vani + servizi e ripostiglio. Balcone con splendida vista sulla città e sul mare. Totalmente riquilibrato con travi in legno a vista, parquet, muretti in sasso, ecc. Piccoli lavori di rifinitura. **Euro 220.000.**



ADIACENZE VILLA DI TRESANA (MS), in zona tranquilla di campagna, appartamento semindipendente così composto: ingresso, ripostiglio, cucina-tinello, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Parziale arredamento. Spazio esterno di pertinenza. Posto auto. Piccola porzione di giardino. **Euro 50.000.**



LA SPEZIA, MIGLIARINA, in zona tranquilla e servita con facilità di parcheggio, in casa trifamiliare, appartamento su due livelli di 4 vani + doppi servizi, balcone e ripostigli. Completamente ristrutturato da architetto. Rifiniture eccellenti. Parzialmente arredato. **Euro 155.000.**



PRIMA COLLINA LERICI (SP), a 2 minuti dal mare, in moderna palazzina, al P. 3° e ultimo, splendido appartamento completamente ristrutturato di vani 5 + servizi. Balcone e terrazzino vivibile. Arredamento cucina nuovo e su misura. Ampia cantina. Parcheggio condominiale. **Euro 120.000.**



COLLINE FABIANO (SP), in casa indipendente con incredibile vista sul Golfo e sulle Alpi Apuane, appartamento sito al Piano 1° e ultimo di vani 3,5 + servizi. Camino. Ampia cantina ottima uso taverna con piccola corte di proprietà. Termosingolo. Buone condizioni. Parti comuni parzialmente da sistemare. **Euro 195.000.**



SARZANA (SP), ZONA CROCIATA, in posizione tranquilla e soleggiata, a due passi dal centro, casa terratetto con ingresso indipendente: soggiorno, cucina, 3 camere, balcone, bagno, ripostiglio. Interni da personalizzare. Facciata recentemente ristrutturata. No spese condominiali. Giardino privato di 40 mq. **Euro 205.000.**



LA SPEZIA, ADIACENZE PORTO, fondo commerciale con retrostante ampia superficie (mq. 300 + mq. 150 deposito con altezza ml. 1,60) su 2 livelli con vari accessi indipendenti e servizi. Canna fumaria e terrazza sovrastante. Ottimo uso vendita/esposizione articoli nautica, magazzino, ristorante, palestra, minimarket, ecc. Buone condizioni. Ottima posizione. **Euro 230.000.**



TRA SARZANA E MARINELLA (SP), a 5 km dal mare, annesso agricolo di 25 mq. ca. inserito in 2.200 mq. di terreno pianeggiante con ulivi, viti e alberi da frutto. Pozzo con acqua nella proprietà. Corrente elettrica. Posizione aperta e soleggiata. Possibilità di acquisto di ulteriori 2.300 mq. di terreno. **Euro 65.000.**



LE GRAZIE (SP), ADIACENZE PORTOVENERE, in stabile decoroso, affittasi luminoso appartamento con vista aperta fronte mare di vani 3 + servizi e ripostiglio. Completamente arredato. Buone condizioni. Contratto annuale eventualmente rinnovabile. Solo referenziati. No animali. Richiesta: **Euro 550/mese.**



ZONA FALCINELLO, COLLINE SOPRASTANTI SARZANA (SP), in splendida posizione panoramica, rustico indipendente con possibilità di ampliamento per una superficie totale di 100 mq. ca. Da ristrutturare. Strada, luce, acqua. Circostanti 3.500 mq. di terreno vignato. Ottima esposizione. Bozza di progetto e maggiori info in Studio. **Euro 150.000.**



COLLINE LA SPEZIA, FRA SARBIA E MONTALBANO, terreno agricolo di 2 Ha. + 1 Ha. di terreno boschivo con progetto approvato per realizzare ampia villa mono/bifamiliare con annesso agricolo o grande superficie box auto. Strada. Possibilità realizzazione chiavi in mano. Ottimo uso residenziale o ricettivo. Progetto e maggiori info in Studio. **Euro 230.000.**



ZONA CALICE AL CORNOVIGLIO (SP), ADIACENZE VILLAGROSSA, a 30 minuti dalla mare, bella e luminosissima casa semindipendente completamente ristrutturata e arredata di 4 vani + servizi, ampia taverna e cantina. Orto-giardino (mq. 340 ca.) con alberi da frutto e con inserita costruzione in pietra. Vista aperta. **Euro 120.000.**

**Rif. 151209 - ZONA NORD**

Ottimo piano terra con cortiletto e accesso diretto dalla strada di: sala grande con lato cottura, camera matrimoniale grande, vanetto antibagno e bagno perfetto, termoautonomo quasi indipendente. € 600 / mese - subito tuo in compraffitto - no anticipi no caparre e/o acconti.

**Rif. 041109 - BUONVIAGGIO**

In buona palazzina, buon appartamento di mq 40 al 1° piano di: ampia sala con lato cottura, bagno, ampio ripostiglio, camera matrimoniale. Termoautonomo. Infissi alluminio - posto auto **AFFARE - € 90 mila - Subito TUO in COMPRAFFITTO a soli € 480/mese - NO anticipi NO cauzione.**

**Rif. 070410/155/140 - CEPARANA**

In palazzina come nuova, ottimo appartamento al 1° piano con ascensore, termoautonomo, impiantistica a norma di: soggiorno con lato cottura, 1 camera matrimoniale con balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone abitabile di 7 metri - parcheggio esterno libero **Subito TUO in COMPRAFFITTO - no anticipi - no caparre con soli € 612 / MESE.**

**360 GRADI****IL PUNTO D'INCONTRO DELL'INTERMEDIAZIONE**

Commerciale - Immobiliare - Finanziaria

Via Veneto, 30 - La Spezia - Tel. 0187 1875378 Fax 0187 1989368 Cell. 334 1215102 - 340 1259118
www.gestioni360gradi.com - e-mail: info@gestioni360gradi.com

METODO
ESCLUSIVO

IL COMPRAFFITTO

METODO
UNICO

PER TUTTI COLORO CHE CERCANO UNA CASA IN AFFITTO,
E/O DA COMPRARE CON ZERO EURO, COS'E':

NESSUN ANTICIPO, NESSUNA CAPARRA, NESSUN ACCONTO, NESSUNA SPESA ANTICIPATA:
SOLO RATA FISSA=AL CANONE DI LOCAZIONE
CHE PAGHI DOPO 30 GIORNI CHE LA CASA E' DIVENTATA DI TUA PROPRIETA'

Il Compraffitto**Perché si chiama COMPRAFFITTO?**

Perché la stessa somma che spenderemmo per affittare una casa, ci permette di comprarla quindi la RATA (compra) va a sostituire il CANONE (affitto) = COMPRAFFITTO.

IN SINTESI € 600/MESE = € 150 MILA circa = COSTO CASA + SPESE.
NESSUN ANTICIPO - NESSUNA CAPARRA - NESSUNA SPESA ANTICIPATA

L'AGENZIA ANTICIPA TUTTO IL SUO LAVORO RISCHIANDO (CALCOLATAMENTE) CON LE PARTI IN GIOCO E CON TALE COMPORTAMENTO INTENDE DARE UNA MANO CONCRETA A TUTTI COLORO CHE INTENDONO SMETTERE DI PAGARE UN AFFITTO **UNA DOMANDA DA PORRE:** PERCHÉ SE SALTA UN AFFARE (NEL TEMPO INTERCORRENTE TRA OFFERTA DI ACQUISTO E ATTO DEFINITIVO DI VENDITA) IL COMPRATORE DEVE ANDARE IN CAUSA COL VENDITORE, E VICEVERSA, PER VEDERSI RESTITUIRE CIO' CHE HA ANTICIPATO, MENTRE IL MEDIATORE RIMANE L'UNICO AD AVERCI GUADAGNATO?

CON QUESTA AGENZIA CIO' NON POTRA' ACCADERE.

Questo METODO è rivolto a tutti, non solo a coloro che sono già in affitto o cercano una casa in affitto, ma anche alle coppie giovani che iniziano da zero.

**Rif. 070410 - PIAN DI FOLLO**

Appartamento di mq. 70 piano IV in ordine di: ingresso, soggiorno lato cottura con porta finestra e terrazzo, camino, cameretta, camera, bagno - terrazzo vivibile tutto nuovo termoautonomo con impianto che produce energia elettrica ascensore. **€ 190 MILA.**

**Rif. 150310/145/140 - S.TO STEFANO**

- PONZANO - Appartamento al 1° piano e ultimo con accesso indipendente di: ampio soggiorno, cucina grande attrezzata, camera matrimoniale con armadio a muro, terrazzo, piccolo ripostiglio. Termoautonomo, molto luminoso e molto curato nei particolari. **€ 750 / MESE in COMPRAFFITTO - No anticipi - no caparre e/o acconti.**

**Rif. 310310 - ANTOGNANA**

Semindipendente con entrata indipendente completamente ristrutturata di: ingresso soggiorno, lato cottura, bagno, stanza armadi, camera mansardata. Termoautonomo. Tutto nuovo. **€ 160 MILA.**

FIAP **TeamCasa**
PRISMA
immobiliare
by Valerio Immobiliari srl
Via Di Monale, 122 LA SPEZIA
Tel. 0187 770623 / 256425
Cell. 393.9579633
www.teamcasa.biz
E-mail: prisma@teamcasa.biz

RIF. IP853 - LA SPEZIA - ZONA CHIAPPA

Appartamento - vani 3 - in esclusiva! In piccola palazzina in zona tranquilla, appartamento al primo ed ultimo piano,

composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile con accesso a balcone e piccolo giardino, camera matrimoniale. Al piano sottostante altro locale con accesso al giardino. Interni totalmente da ristrutturare. **Prezzo non trattabile. Euro 80.000.**

RIF. IP918 - LA SPEZIA - ZONA CENTRO

Appartamento - vani 2 - totalmente ristrutturato ed arredato ottimamente così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e servizio. Completamente arredato nuovo. **Ottime condizioni. Prezzo non trattabile. Euro 118.000.**

RIF. IP337 - LA SPEZIA

Appartamento - vani 3 - In palazzina buono stato appartamento composto da: Ingresso, soggiorno con zona cottura, camera, balcone, mansarda adibita a cameretta - piccolo ripostiglio esterno al piano più cantina per posto moto. **Euro 90.000.**

RIF. IP328 - RICCO' DEL GOLFO

Casa singola - vani 4 - ideale per casa vacanza o seconda casa. Casa indipendente su 2 livelli vani 4 zona giorno e zona notte + servizi con ampio terreno, barbecue, forno a legna. Buone condizioni. **Euro 120.000.**

LA SPEZIA - COLLINE VIA VIANO

Prenotasi in Esclusiva app.ti in villette bifamigliari con giardino o sottotetto. Tutti dotati di ampio garage / cantina. Previste ottime rifiniture da capitolato. **Prezzi e progetto in agenzia.**

**LA SPEZIA - VALDELLORA**

Prenotasi in Esclusiva app.ti in villette bi-trifamigliari con giardino o sottotetto tutti dotati di ampio garage / cantina. Previste ottime rifiniture da capitolato. **Prezzi e progetto in agenzia.**

RIF. IP368 - LA SPEZIA - FOSSITERMI

Appartamento - vani 4 - al piano rialzato di palazzina completamente ristrutturata. Appartamento suddiviso da ampio ingresso, cucinotto, sala, 2 camere, servizio. Abitabile da subito. Rifiniture anni 70. Termocentrale. **Euro 125.000.**

RIF. IP457-6908 - LERICI

Appartamento indipendente - vani 2 - a pochi metri dal mare appartamento completamente ristrutturato con ottime rifiniture suddiviso in ampia zona giorno con parte cottura, 1 camera, servizio. Termoautonomo. Box auto e cantina. Consegna fine estate 2010. **Euro 240.000.**

RIF. IP944 - LA SPEZIA - ZONA 2 GIUGNO

Appartamento - vani 6 - in esclusiva! Graziosissimo appartamento completamente ristrutturato al piano intermedio di stabile d'epoca ma in ordine. Interni divisi in 4 camere, sala, cucina, servizio, 2 balconi. Buone rifiniture. Termoautonomo. **Euro 240.000.**

Festeggia con noi l'anniversario Ipercoop.

15% DI SCONTO

ogni giorno su un reparto diverso *

A TUTTI I SOCICOOP.



| | |
|----------------------------|--|
| VENERDÌ 7 MAGGIO | FAI DA TE, AUTO E CANCELLERIA |
| SABATO 8 MAGGIO | INFORMATICA |
| DOMENICA 9 MAGGIO | TV E SUONO |
| LUNEDÌ 10 MAGGIO | ORTOFRUTTA |
| MARTEDÌ 11 MAGGIO | ABBIGLIAMENTO ESTERNO, CALZATURE E TESSILE CASA |
| MERCOLEDÌ 12 MAGGIO | GASTRONOMIA |
| GIOVEDÌ 13 MAGGIO | PICCOLO E GRANDE ELETTRODOMESTICO |
| VENERDÌ 14 MAGGIO | FOTO E TELEFONIA |

*ad esclusione dei prodotti già in promozione

Offerte valide fino al 14 maggio 2010

ipercoop



SARZANA

APERTI TUTTE LE DOMENICHE